

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-07	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
1. DATOS GENERALES			
ANTECEDENTES Mediante el proceso FNT-077-2015 en donde se adelantó la invitación abierta a presentar propuestas por parte de FONTUR; para el objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER"; y al cuál se presentaron los siguientes proponentes: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S, GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.; ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA, CONSORCIO NEOMUNDO MZ, CONSORCIO NEOMUNDO, CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA, UNIÓN TEMPORAL INTERV-NEOMUNDO FASE 2, CONSORCIO NEOMUNDO ADS 77, CONSORCIO NEOMUNDO 2015, CONSORCIO JOYCO-CONSULTÉCNICOS; con fundamento en el artículo 7 del manual de contratación de FONTUR, una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador fue seleccionado el proponente GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A. Este proyecto se realiza con la cooperación del Municipio de Bucaramanga, el Departamento de Santander y FONTUR.			
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 Y MODIFICACIONES. 1.1.1 Convenio FNT-328-2014 , suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y FONTUR El 29 de Diciembre de 2014; el Municipio de Bucaramanga y FONTUR suscribieron el convenio de cooperación FNT-328-2014 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES "NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. hasta por la suma de \$ 43,300,000.000.00 Adhesión N°1 y otros sí N°2 al convenio de cooperación FNT-238-2014 El 24 de Junio de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron adhesión N°. 1 y otro sí N°. 2 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se incorporó al Departamento de Santander y se adicionó \$ 18,000,000,0000 Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014 El 19 de Agosto de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se adicionaron \$ 5,000,000,000.			
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO: El alcance de la interventoría a las obras a contratar en la actual fase 2, <i>(de acuerdo con los pliegos)</i> corresponden a la terminación del gran salón del auditorio 2, la sala de exposiciones, la sala de comisiones, el restaurante, el aviario y el mariposario (De acuerdo a las condiciones particulares). En este período, continúa avanzando en la etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños de las diferentes especialidades; así también en el estudio de los diseños y cantidades de obra Vs. lo contratado en el presupuesto. De acuerdo a la reuniones realizadas y comités adelantados (de revisión, ajustes y complementaciones de diseños, así como comités semanales de obra), se ha definido priorizar las obras del gran salón para dejarlo en correcto funcionamiento. (Al hacer revisión de estas áreas: sótano 2 (4.527.44 m2), sótano 1 (4.737.28 m2), piso 1 (6.441.84m2- contabilizando: área interna del gran salón, cocina, áreas aledañas, baños etc. (3.536.39m2).-incluye también: circulaciones externas costado norte y oriental (143.28 m2), circulaciones internas área columnata fachada sur, occidental, y conexión pasillo de conexión con edificio existente (1.564.30 m2),zonas verdes internas(1.377.87m2) en el piso 2 (1.410.10 m2) que incluyen: área interna (783.10 m2), pasillo de conexión con el edificio existente: (101.84 m2), zonas verdes placas lucarnas 525.16 m2); en el piso 3 :(1,800 m2) área cubierta placa. Para un total de (18.916.66m2)Aprox.			
AREA DEL PREDIO		20.500 Metros ² (DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)	ÁREA DE INTERVENCIÓN (M2): 28.132 Metros ² (DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. DATOS GENERALES

LICENCIAS Y TRAMITES PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL : EL ESTADO ACTUAL DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTES AL TEMA, ES LA SIGUIENTE:					VIGENCIA
1.2	1.2.1.	Durante este período se otorgó por parte de la curaduría urbana N°. 1 la prórroga de la licencia N°. R-0033-16 (radicado); quedando así el período de la VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde: el 20 de Diciembre de 2016, HASTA el 20 de Diciembre de 2017.			Desde el 20 de Diciembre de 2016; hasta el 20 de Diciembre de 2017.
		INFORMACIÓN GENERAL (Información LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN 68001-1-1-13-0290)			
		Predio N°.:		10408330001000	
		Matrícula inmobiliaria:	300-270875		
		Dirección del predio:	Calle 89 Transversal Oriental		
		Propietarios:	Municipio de Bucaramanga		
		Nit.:	890201222-0		
		Área del predio:	20.500 Metros 2		
		Escritura N°.:	3733/2000 Notaria Quinta de Bucaramanga		
		INFORMACIÓN DEL PROYECTO (Datos tomados de la licencia de construcción)			
		Área de intervención:	28,132 Metros 2		
		Destinación:	Institucional		
		Uso del suelo:	Actividad Múltiple tipo I		
		Tratamiento:	Desarrollo		

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.2

1.2.1.1

**ANTECEDENTES:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:**

La licencia de construcción, inicialmente tramitada para el proyecto y que fue expedida por la **CURADURÍA URBANA N°1** DE BUCARAMANGA, Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR; corresponde a **LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290**.

PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde:20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015,

El 16 de Marzo de 2016; se expide AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA DE LICENCIA N°. R_0017-15; que resuelve PRIMERO: Corregir el numeral 6 que corresponde a la vigencia del acto administrativo expedido el 20 de Diciembre de 2015, quedando de la siguiente forma:

PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde el 20 de Diciembre de 2015 hasta el 20 de Diciembre de 2016.

VIGENCIAS INICIALES:

Licencia de Modificación-Ampliación N°. 68001-1-13-0290 tuvo VIGENCIA (Desde el 20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015

Auto de corrección del acto administrativo de prórroga de licencia N°. R-0017-15 (Desde el 20 de Diciembre de 2015 hasta el 20 de Diciembre de 2016).

1,2,2

PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO: Los trámites para el plan de manejo de tráfico y aprobación del mismo están en un 100%. Estas gestiones fueron adelantadas por el constructor ante la autoridad competente, (circulación y tránsito de Bucaramanga). Inicio el 13 de junio y culminó el 22 de julio de 2016, con la aprobación del mismo.

La resolución N°. 355-2016
Fecha de la resolución 05 de Agosto de 2016

24 meses

1,2,3

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO: Es de recalcar que existe un plan de manejo general para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones pero no, uno exigible para ésta fase ya que la autoridad ambiental dentro del área de jurisdicción, "AMB" Área Metropolitana de Bucaramanga requirió seguir una guía técnica, documento que contempla unos lineamientos ambientales para proyectos de construcción, por lo tanto se tendrá en cuenta ésta también para el seguimiento ambiental al proyecto.

Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales; son las siguientes en este periodo:

- Cunetas provisionales de recolección de aguas lluvias.
- Armada de formaleta para bordillos borde de placa
- Anclajes, armado de refuerzo y formaleta para fundida de columnetas.
- Anclajes para soportes de bajantes gran salón.
- Instalación de bajantes.
- Adecuación de aceros en anclajes para Bordillos gran salón 2do piso
- Instalación de mampostería H-15.
- Se continúa con la instalación de bajantes en P.V.C.
- Extracción de Núcleos para paso de bajantes.
- Cimbrado de muros H-15.
- Pruebas de Estanqueidad para tubería de agua lluvia 3", 4" y 6".
- Actividades de orden, aseo y limpieza.

El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. DATOS GENERALES

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS				VIGENCIA
1.3.	1.3.1	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° FNT-5-2016		DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018
		Fecha de Inicio	02 de Junio de 2016	
		Fecha de Terminación:	02 de Junio de 2018	
		Plazo de ejecución del contrato:	24 meses	
		Valor del contrato:	\$ 38,362,977,332.00 (Incluido AIU e IVA sobre la utilidad)	
		Porcentaje de anticipo:	30% del valor total del contrato.	
		Vr. Desembolso de anticipo:	\$ 11,508,893,200.00	
		Valor ejecutado (Vr. Actas de obra) : (Hasta el Acta N° 6)	\$ 47,531,075.00	
		Vr. amortizado:	\$ 14,259,323.00	
		Vr. Faltante por amortizar:	\$ 11,494,633,878.00	

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.3.1

NOTA 1:

En cumplimiento de la cláusula SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR: Actividades de carácter técnico: Proponer revisar y aprobar las modificaciones de diseño que se requieran, acompañando su aprobación del concepto técnico que las justifica en todo caso efectuando el balance económico de la variación con criterio de costo/beneficio. No obstante, cualquier variación a los diseños deberá contar con la aprobación de FONTUR; se continuó durante este periodo con los ajustes técnicos y se hace entrega a la Entidad contratante de las especialidades de aire acondicionado y ventilación mecánica, eléctrica, comunicaciones y seguridad y control ' VER ANEXO 7.25 ENTREGA DE INFORME CONCEPTO Y PRESENTACIÓN DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS.

NOTA 2:

En este periodo se desarrollaron los siguientes coimités técnicos: N°. 50 /Análisis de precios estructura metálica, N°.51 revisar avance de diseños arquitectónicos, N°. 52 revisión de APÚS para el sistema de aire acondicionado, N°.53 pactación de Apús de seguimiento y control, N°. 54 Aprobación final de Apús y precios de aire acondicionado.

DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

VALOR CONTRATO		\$	38,362,977,332.00	
VALOR DESEMBOLSADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO		30%		\$ 11,508,893,199.60
DESCRIPCIÓN	FECHA Y COMUNICADO DONDE se autoriza a FAWCETTEL RETIRO y/o COMUNICADO DONDE se solicita el retiro y SE ADJUNTE LA INFORMACIÓN SOPORTE.	SOPORTES DE RETIRO		VALOR DEL RETIRO
RETIRO N°. 1	14 de Julio de 2016; mediante el comunicado 275-GDP-CC03-006.	ALEANCO S.A.S (antecipo a subcontratista mano de obra) Original del formato de orden de operación de BBVA Original de la cuenta de cobro Copia del RUT Certificación bancaria Costos preliminares		\$ 330,000,000.00
RETIRO N°.2	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado 275-GDO-CC05-007	Salarios/Reintegro pagos de seguridad social, Reintegro anticipo 50% estudio suelos, Reintegro anticipo comisión de topografía. Adjunta contratos de trabajo y recibo de pago nóminas y cuentas de cobro.		\$ 26,464,446.00
RETIRO N°.3	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0698-16	Salarios/Reintegro pagos de seguridad nómina, reintegro subcontratos y mano de obra coordinación		\$ 26,274,733.00
RETIRO N°.4	11 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0716-16.	Original formato BBVA, nómina primera semana de agosto de 2016, con sus respectivos soportes.		\$ 8,549,727.00
RETIRO N°.5	23 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0734-16	Original formato BBVA, causación, cuenta de cobro Manuel Vasquez (coordinación y planeación del 01 al 15 de Agosto de 2016), certificación bancaria.		\$ 4,451,700.00
RETIRO N°.6	29 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0744-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016, Honorarios coordinación de presupuestos		\$ 9,455,877.00
RETIRO N°.7	01 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0749-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016 (Guevara Álvarez Ingenieros) , honorarios coordinación de planeación		\$ 13,651,700.00
RETIRO N°.8	14 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0773-16.	Nómina primera quincena de septiembre de 2016.		\$ 9,486,405.00
RETIRO N°.9	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0781-16.	Honorarios de presupuestos y planeación, honorarios de presupuestos y planeación.		\$ 6,518,606.00
RETIRO N°. 10	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0788-16.	Reintegro seguridad social y nómina		\$ 32,966,201.00

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.3

1.3.1.1

RETIRO N°. 11	04 de Octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-016/Solicitado mediante el CF-CA-0804-16 del 27 de septiembre de 2016.	Segunda quincena de Septiembre de 2016	\$ 7,716,037.00
RETIRO N°. 12	04 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-017 Pago honorarios y planeación./Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0815-2016 del 30 de septiembre de 2016.	Honorarios de presupuestos y planeación,	\$ 6,242,759.00
RETIRO N°. 13	12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-018 -Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de fluídos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO S.A.S/solicitado mediante el comnicado CFA-CA-0289-16 del 06 de Octubre de 2016.	Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de fluídos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO	\$ 46,311,183.00
RETIRO N°. 14	12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-019 /solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0836-16 DEL 11 de Octubre de 2016.	Pago nómina primera quincena de octubre de 2016. Soportes "anticipo sobre sub -contrato de suministro e instalación para la construcción de instalaciones hidrosanitarias, gas y red contraincendios para la fase 2 del centro de convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga",	\$ 15,086,319.00
RETIRO N°. 15	26 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-020/solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0849-16 - pago liquidación de prestaciones sociales-	Pago liquidación de prestaciones sociales	\$ 600,646.00
RETIRO N°. 16	26 de octubre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0854-16 Pago de nómina	Pago de nómina segunda quincena del mes de Octubre de 2016	\$ 10,704,862.00
RETIRO N°. 17	09 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0873-16	Liquidación de prestaciones sociales	\$ 3,493,597.00
		Reintegro consorcio Fawcwt-Assignia	\$ 3,054,099.00

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.3

1.3.1.1

RETIRO N°. 18	09 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0873-16	Anticipos actividades contractuales	\$ 3.360.824.345,00
RETIRO N°. 19	16 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0880-16	Pago de nómina -primera quincena de Noviembre	\$ 10.838.411,00
RETIRO N°. 20	18 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0891-16	Alquileres Martínez-anticipo mano de obra civil	\$ 30.114.627,00
RETIRO N°. 21	28 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Seunda quincena de Noviembre	\$ 11.924.163,00
RETIRO N°. 22	28 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Honorarios y liquidación de prestaciones sociales	\$ 6.040.315,00
RETIRO N°. 23	28 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Liquidación de prestaciones sociales Andres Zamora	\$ 3.375.586,00
RETIRO N°. 24	09 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 24 de anticipo mediante el comunicado 275-GDO-CC05-026 solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0926-16.	Asesoría estructural y técnica Silvia Cristina Álvarez	\$ 9.965.924,00
RETIRO N°. 25	14 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 25 y N°. 26 mediante el comunicado 275-GDP-CC05-027; solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0930-16	Cementos Argos	\$ 1.891.496,00
RETIRO N°. 26		Suministro de arena Sandra Milena Amaya Álvarez	\$ 3.972.105,00
RETIRO N°. 27	13 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 27 mediante el comunicado 275-GDO-CC05-028 del 14 de Diciembre de 2016, solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0940-16.	Nómina primera quincena de Diciembre de 2016.	\$ 13.707.599,00
RETIRO N°. 28	20 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 28, mediante el comunicado 275-GDO-CC05-029, solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0952-16.	Pago a proveedor ladrillos MAGUNCIA, bloque N°. 15	\$ 14.103.180,00
RETIRO N°. 29	20 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 29, mediante el comunicado 275-GDO-CC05-030, solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0958-16.	Pago de facturas a proveedores, Sandra Milena Amaya Calderón, Ardisa S.A., La muela S.A,S,	\$ 9.688.655,00
VALOR TOTAL POR CONCEPTO DE RETIRO			\$ 4.037.475.303,00
SALDO DEL VALOR DEL ANTICIPO			\$ 7.471.417.896,60

NOTA: Se revisa que los desembolsos de anticipos, se realicen de acuerdo al plan de inversión aprobado.

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-07	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
1. DATOS GENERALES				
1.3	ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS		VIGENCIA	
	1.3.2	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° FNT-1-2016		DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JULIO DE 2018
		Fecha de Inicio:	02 de Junio de 2016	
		Fecha de Terminación	02 de Julio de 2018	
		Plazo de ejecución del contrato:	25 meses	
		Valor del contrato	\$ 2,059,856,997.00 (Iva incluido)	
		Porcentaje de anticipo	\$ -	
		FACTURA N° 5851 (PRIMER PAGO) Correspondiente al 15% del valor del contrato FNT-1-2016. (Incluye el IVA: 16%) -En trámite.	\$ 308,978,550.00	
		<p>NOTA: De acuerdo con la cláusula SEPTIMA, el valor del contrato se pagará de la siguiente manera: un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor; hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente, de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el interventor previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte del supervisor, un pago final del 10% del valor del contrato con la suscripción y firma del acta de liquidación bilateral del contrato, previa suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte de contratista de obra. INTERVENTOR, Administrador de FONTUR y Entidad operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor .</p> <p>NOTA 2: De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016). La factura es aprobada por FONTUR, no obstante no se ha podido cobrar este valor. El municipio no ha girado los recursos al fondo, los cuáles están destinados para el contrato de interventoría. Solicitamos su pronto pago para no afectar la ecuación contractual de la interventoría.</p> <p>Este tema ha sido reiterativo en los comités de obra desarrollados en el período, y mediante requerimiento telefónico a la Entidad contratante; el interventor ha manifestado que de no realizarse el pago se está afectando la ecuación contractual de la interventoría; y se verá obligado a retirar a su personal. Se han remitido a la Entidad los siguientes comunicados para el cobro de esta factura:275-GDO-CC01-021 (06-09-2016) y el 275-GDO-023(05-12-2016), el 27 de Diciembre se recibió respuesta del comunicado 275-GDO-CC01-023; Oficio GI-5599-2016 emitido por el supervisor del contrato, donde nos indican la imposibilidad de cancelar los montos adeudados a la fecha, a pesar de las gestiones realizadas al interior.</p>		

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. DATOS GENERALES

1.4.1 ESTADO DE LAS LICENCIAS Y/Ó PERMISOS DEL PROYECTO						FECHA ESTIMADA DE APROBACIÓN/ CONEXIÓN
TRÁMITES		ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACIÓN	ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1.4.1.1	PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN; Durante este período se otorgó por parte de la curaduría urbana N°. 1 la prórroga de la licencia N°. R-0033-16; quedando así el período de la VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde: el 20 de Diciembre de 2016, HASTA el 20 de Diciembre de 2017.	CURADURIA No. 1 DE BUCRAMANGA	RADICADO R-033-16 (18-11-2016)	VIGENTE: DESDE EL 20 DE DICIEMBRE DE 2016, HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2017	20 DE DICIEMBRE DE 2016	
1.4.1.2	DISPONIBILIDAD ERVICIO DE ENERGIA: Inicialmente, La disponibilidad para 630kVA a 13.2 kV se encontró vencida(28-02-2015). No se tenían planos, ni memorias aprobadas para la renovación. La interventoría realizó acercamientos a través de la administración municipal, con el solicitante que presentó la disponibilidad inicial, Ing. Alberto Javier Monterroza Romero con el fin de que se adelantara el trámite respectivo de renovación, teniendo en cuenta que para el proyecto eléctrico no estaban aprobadas las modificaciones y/o ajustes al diseño. El operador de red ESSA SA ESP otorgó disponibilidad del servicio a un nivel de tensión de 34.5kV y carga de 1.8 MVA el 05 de septiembre de 2016 (vigencia de un (1) año). A la fecha está pendiente trámite del proyecto eléctrico para aprobación por parte de la entidad. El proyecto cuenta a la fecha con provisional de obra para el sistema eléctrico, y se adelantaron las actividades de mejora técnica y seguridad requeridas para el servicio (traslado de apoyo donde se ubica el medidor y totalizador). El contratista de obra realizará entrega del proyecto eléctrico ajustado según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5kV con fecha del 05-09-2016. Se revisará el proyecto por el interventor y se presentará a la entidad para su aprobación. El operador de red ESSA SA ESP informó mediante visita técnica el 22-11-2016, que el punto de conexión otorgado para el proyecto NEOMUNDO mediante disponibilidad del servicio a 34.5kV se construirá a partir de marzo de 2017. La presentación del proyecto eléctrico para su aprobación por parte del operador de red, se efectuará a finales de enero de 2017, teniendo en cuenta el periodo de vigencia (el cual es de un (1) año a partir de la fecha de expedición), y el programa de ejecución de actividades para el sistema eléctrico de la obra NEOMUNDO.	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.		DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV. PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED	NO HAY PROYECTO APROBADO	
1.4.1.3	CONEXIÓN ACUEDUCTO: No existen memorias y planos aprobados de punto de conexión por el AMB. El constructor entregó el proyecto y está revisión por interventoría, según comités técnicos el constructor deberá subsanar correcciones a APUS no previstos y entrega de memorias gráficas para poder dar el aval del proyecto.	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04/02/2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO	

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.4	1.4.1.4	<p>CONEXIÓN ALCANTARILLADO: Hay registro de cruce de correspondencia donde EMPAS confirma disponibilidad del servicio otorgada mediante radicado EMPAS No. 3617 del 26 de Marzo de 2014 para el predio No. 01-04-0833-0001-000; donde se notifica que el predio posee disponibilidad bajo el cumplimiento de ciertos requerimientos. A la fecha se encuentra vencida y no se tiene certificado físico o magnético en archivo.</p> <p>Según lo anterior; el contratista adelanta los ajustes requeridos según los acuerdos de la junta directiva de Neomundo el 16-09-2016; donde se autorizó la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructora MARVAL. Con el fin de proyectar conexión de las redes del proyecto Neomundo a las del proyecto MARVAL.</p>	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO
	1.4.1.5	<p>CONEXIÓN GAS NATURAL: No existe planimetría; no registra solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio. Para solicitud del certificado de disponibilidad se requiere contar con el diseño según necesidades del sistema.</p> <p>GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor; El Consorcio Fawcett Assignia subsanó la información y a la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.</p>	GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP		EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD	NO HAY PROYECTO APROBADO
	1.4.1.6	<p>CONTRAINCENDIO: No existen los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO por parte del cuerpo de bomberos de la ciudad de Bucaramanga.</p> <p>Este trámite está demorado en razón a que fue necesario hacer los diseños nuevos. Se adelantan por parte del constructor los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO. A la fecha presenta compromiso de entrega de la totalidad del proyecto para revisión por interventoría el 05 de octubre de 2016.</p>	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1 ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIONES, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN.

DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES

2.1.1

2.1.1.1.

ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAL: El 23-dic-2016 el contratista efectuó entrega de 47 APU's no previstos con cotizaciones correspondientes a obra civil, acabados y accesorios, entre los que se encuentran los requeridos para puertas en madera, paneles móviles acústicos, puerta acustica, módulos tubulares para cielo raso, piso escenario en madera, otros; los cuales están en proceso de revisión por el interventor para su validación. Se espera que para finales del mes de enero el paquete completo correspondiente a arquitectura, sea entregado a FONTUR; a excepción de las actividades que corresponden a:

- Estructura de comunicación Gran Salón con Edificio Neomundo para habilitar acceso peatonal.
- Acabados muros acústicos
- SONIDO Y ACUSTICA (Pendiente estudios audio, video, iluminación artística)

Por la complejidad de estas actividades se requiere un mayor tiempo para el estudio y complementación de los diseños, toda vez que la información entregada por la entidad no era suficiente para la ejecución de las obras.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
ARQUITECTURA	88%	*CONTENIDOS EN INFORME EXTRAORDINARIO N°3 SUMINISTRADO AL CLIENTE EL 29 DE DICIEMBRE DE 2016.	ENTREGA DEL PROYECTO CONSOLIDADO SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACUSTICO POR ACABADOS DEL GRAN SALÓN.

Entrega del consolidado de arquitectura está sujeto a definiciones del sistema acústico.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

		2.1.1.2	ESTRUCTURAL: <table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>ESTRUCTURAL</td><td>88%</td><td>*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APUs Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.</td><td>LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	ESTRUCTURAL	88%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APUs Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.	LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.	La información está sujeta a la definición de la transición según balance del contrato general.
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN									
ESTRUCTURAL	88%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APUs Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.	LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.									
	2.1.1	2.1.1.3	SEGURIDAD Y CONTROL: Se efectuó entrega a la entidad de los documentos requeridos para construcción y presentación al cuerpo oficial de bomberos como complemento de aprobación del proyecto de extinción de incendio, según lineamientos de la entidad; a continuación se relaciona listado de la información suministrada a la entidad para su vinculación contractual: o Observaciones y diagnostico inicial del proyecto, justificaciones. o Presupuesto, Análisis de precios unitarios - APU's, cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas. o Memorias gráficas. o Arquitecturas de sistemas: Detección & alarma, control de acceso & HVAC, circuito cerrado de televisión CCTV. o Detalles de instalación y conexión de instrumentos. o Planimetría de detección & alarma, CCTV, control de acceso y HVAC.	Fue entregado el informe consolidado en informe extraordinario de interventoria N°.3								
		2.1.1.4	SISTEMA CONTRAINCENDIOS: A la fecha está pendiente la entrega de memorias de cantidades gráficas con el fin de presentar el proyecto a FONTUR para su aprobación. La totalidad de los documentos correspondientes al ajuste y complementación de los diseños de los sistemas contra incendios se espera sean entregados a FONTUR a finales del mes de enero de 2017. El estado del sistema es el siguiente: <input type="checkbox"/> <table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>CONTRA INCENDIO</td><td>99%</td><td>*PLANIMETRÍA (GABINETES, ROCIADORES & ISOMETRICOS). *MEMORIAS DE CÁLCULO AJUSTADAS. *ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y COTIZACIONES.. *PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES . *APUs NO PREVISTOS.</td><td>*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	CONTRA INCENDIO	99%	*PLANIMETRÍA (GABINETES, ROCIADORES & ISOMETRICOS). *MEMORIAS DE CÁLCULO AJUSTADAS. *ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y COTIZACIONES.. *PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES . *APUs NO PREVISTOS.	*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.	Está pendiente la fecha, la entrega de memorias de cantidades gráficas.
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN									
CONTRA INCENDIO	99%	*PLANIMETRÍA (GABINETES, ROCIADORES & ISOMETRICOS). *MEMORIAS DE CÁLCULO AJUSTADAS. *ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y COTIZACIONES.. *PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES . *APUs NO PREVISTOS.	*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.									

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	2.1.1	2.1.1.5	<p>SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO: El 28-dic-2016 se efectuó entrega de informe de revisión de la interventoria a los diseños hidrosanitarios (planimetría, especificaciones del diseño hidrosanitario, red contra incendios y gas remitido por el consorcio Fawcett-Assignia) . Interventoría está pendiente a la subsanación por parte del constructor según las observaciones realizadas a los ajustes y complementaciones, con el fin de realizar entrega a FONTUR para su respectiva aprobación.</p> <table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>HIDROSANITARIO</td><td>100%</td><td>*PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *PLANOS AJUSTADOS (SANITARIO PROYECTADO PARA ENTREGA EN COLECTOR COMBINADO EN FRANJA DE SERVIDUMBRE). *APUs, COTIZACIONES Y ESPECIFICACIONES. *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES.</td><td>*Se cuenta con la información técnica, Presupuestos y Apus en revisión por parte de interventoría. En este momento se encuentran en proceso de ajustes los diseños presentados por parte del contratista a partir de las revisiones y observaciones realizadas por interventoría..</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	HIDROSANITARIO	100%	*PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *PLANOS AJUSTADOS (SANITARIO PROYECTADO PARA ENTREGA EN COLECTOR COMBINADO EN FRANJA DE SERVIDUMBRE). *APUs, COTIZACIONES Y ESPECIFICACIONES. *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES.	*Se cuenta con la información técnica, Presupuestos y Apus en revisión por parte de interventoría. En este momento se encuentran en proceso de ajustes los diseños presentados por parte del contratista a partir de las revisiones y observaciones realizadas por interventoría..	El proyecto, está en revisión de las observaciones realizadas por la Interventoria.				
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN													
HIDROSANITARIO	100%	*PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *PLANOS AJUSTADOS (SANITARIO PROYECTADO PARA ENTREGA EN COLECTOR COMBINADO EN FRANJA DE SERVIDUMBRE). *APUs, COTIZACIONES Y ESPECIFICACIONES. *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES.	*Se cuenta con la información técnica, Presupuestos y Apus en revisión por parte de interventoría. En este momento se encuentran en proceso de ajustes los diseños presentados por parte del contratista a partir de las revisiones y observaciones realizadas por interventoría..													
2.1	3.1.1	2.1.1.6	<p>SISTEMA GAS NATURAL: El constructor no reportó novedades de las actividades de complementación al diseño de Gas Natural; se está proyectando las redes externas y de conexión con la entidad prestadora del servicio, según disponibilidad otorgada por GASORIENTE.</p> <table><tr><th colspan="4">REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>GAS</td><td>50%</td><td>RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .</td><td>PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.</td></tr></table>	REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO				SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.	"Pendiente proyección red externa de gas según disponibilidad otorgada por la Entidad"
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO																
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN													
GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.													

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	2.1.1	2.1.1.7	<p>SISTEMA ELÉCTRICO: Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Observaciones preliminares del diseño al proyecto eléctrico. o Revisión técnica: Planos. o Justificación APU's no previstos. o Memorias de cálculo. o Especificaciones técnicas. o APU's no previstos. o Presupuesto. o Disponibilidad del servicio vigente. o Memorias gráficas de cantidades. o Fichas Técnicas. o CD con la información relacionada. 	
2.1	2.1.1	2.1.1.8	<p>AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Listado ítems no previstos y ajustes al presupuesto. o Presupuesto ítems no previstos. o Observaciones ítems no previstos. o Presupuesto Final. o Análisis de precios unitarios - APU's, cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas. o Cuadro de características técnicas mínimas. o Documento de selección de las unidades del sistema. o Catálogo de equipos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. o Memorias de cálculo ajustadas. o Once (11) planos con ajuste y complementación al diseño inicial. o Comentarios del diseño de aire acondicionado y ventilación mecánica. o Plano de propuesta del sótano 1 y 2 al sistema de extracción e inyección. o Plano de propuesta ruta de conductos de suministro a gran salón sistema de aire acondicionado. o Plano de levantamiento de ubicación de difusores del gran salón. o CD con la información relacionada. 	

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	2.1.1	2.1.1.8	<p>En informe anterior; comunicamos a la Entidad; que NEOMUNDO informó que en reunión de la junta directiva de dicha entidad realizada el 16-sep-2016, se otorgó permiso para el acceso a la servidumbre del Municipio constituida dentro de los predios de Neomundo; con el objetivo de llevar a cabo la construcción de la red combinada de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva y del proyecto C.C. NEOMUNDO. Mediante comité técnico con la firma MARVAL (encargada de la construcción de la red en mención), se conoció el programa de trabajo que se adelantará (4 meses aprox.), el alcance de las actividades y las posibles afectaciones al proyecto Neomundo por los frentes de obra proyectados. MARVAL suministró los planos de diseño de la red con el fin de que el Consorcio Fawcett Assignia proyecte la red de conexión del proyecto C.C. Neomundo con el colector combinado en franja de servidumbre; y consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario por parte de la EMPAS. El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad teniendo en cuenta los trazados de forma independiente a las redes que se construirán en la franja de servidumbre Neomundo-Marval.</p>	
------------	--------------	----------------	--	--

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	2,1,2	2.1.2.1	<p>PLANOS RECORD ENTREGADOS DE LA FASE 1: Los planos record de la fase 1 para la construcción del centro de convenciones Neomundo fueron suministrados por la Alcaldía de Bucaramanga; y corresponden a los planos estructurales del proyecto.</p> <p>Estos planos record están firmados por el constructor de la fase 1; VALCO CONSTRUCTORES LTDA, RL. Ing. Mario Valderrama Cordero y cuentan con el aval de la interventoría UNIÓN TEMPORAL NEOMUNDO FASE 1, RL. Ing. Milena García Quintero.</p> <p>Son 46 planos estructurales y un plano adicional, en donde se consigna el listado de los planos record.</p> <p>Se requieren las memorias de diseño estructural; porque el diseño estructural realizado en la fase 1 fue cambiado. No obstante no tenemos las memorias de cálculo que soporten dicho cálculo, y nos den garantía de las obras que se van a ejecutar en la fase 2.</p> <p>La Alcaldía de Bucaramanga, efectuó entrega el 26-dic-2016 de la información de obra Neomundo Fase I, correspondiente a: Diseño estructural del Centro de Convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga en 252 folios. Diseño definitivo de estructura de contención de las excavaciones en 18 folios de los 70 que debe contener el documento; se remite al constructor y está en revisión.</p>	ACTAS DE COMITÉS DESARROLLADOS DEL MES DE NOVIEMBRE
		2.1.3.1	<p>OTRO SÍ N°. 1 AL CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016: Durante este período se legalizó el trámite del otro sí N°.1 al contrato de obra FNT-5-2016 (Se firmó el 20 de Diciembre de 2016). Teniendo en cuenta que debe priorizarse la ejecución de las obras del gran salón; se culminó la revisión de análisis de precios unitarios de la primera entrega; presentados por el constructor (actividades no previstas contractualmente); y que corresponden a diferentes especialidades.</p> <p>Se presentó a la Entidad contratante para el trámite del otro sí; el informe extraordinario de interventoría N°.1, en el cuál se presentan las razones de tipo técnico y las justificaciones correspondientes a los ítems no previstos y las mayores cantidades de obra, con el respectivo análisis de costos. Este informe incluye :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 1: Balance de mayores y menores cantidades. - Anexo 2: Análisis de precios unitarios no previstos. - Anexo 3: Memorias de Cálculo. - Anexo 4: Programa de Trabajo. 	EL OTRO SÍ N°. 1 AL CONTRATO FNT-5-2016; FUE FIRMADO EL 20-12-2016

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS

2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS			
2.2	2.2.1	ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA	
		2.2.1.1	
		<p>Durante este período mediante la supervisión diaria, se realiza por parte de la interventoria, el control a la ejecución de las actividades de construcción. Las actividades que fueron realizadas, se listan a continuación; y se registran en el formato FT-TE-12-CUADRO DE CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS, EL CUÁL SE ADJUNTA.</p> <p>En este período se continúan por parte de la interventoría; las solicitudes al constructor, para que se entreguen las certificaciones de calidad de los materiales, los cuáles son entregados por el constructor. Se requieren también; los certificados de calibración de equipos, y las fichas técnicas de productos. Se realizan en obra las siguientes actividades:</p> <p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se continúa con las perforaciones en placa para la instalación de los bajantes de aguas lluvias - Adecuación de bordillos de placa segundo nivel y bordillos de lucarnas -vaciado de morteros de pisos en cubierta (costado norte segundo piso) - Actividades de mampostería en los costados norte, oriental, y sur del gran salón; de acuerdo a lo establecido en planos constructivos, en mampostería H-15, ó bloque estructural de acuerdo a lo especificado. - Descargue de materiales en obra, instalaciones de andamios. - Actividades de orden, aseo y limpieza. 	FT-TE-12
2.2	2.2.1	2.2.1.1	<p>Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra Encofrado y fundida de columnetas para muro H-15 Pisos 1-2 Ejes: SA1-SA2, SG8-SG9-SG10-SAB1,SG3- SG2 SG7-SG6 SH3-SH4 SH1-SH5-SH6; Encofrado y fundida de bordillo de lucarnas Costado Norte Piso 2 SF7-SF8, Mampostería en bloque de concreto para fachada Pisos 1-2 SG8-SG9-SG10,SG8-SG9, Mampostería H-15 Piso 1 Costados Sur-Norte Ejes: SA1- SA2 -SH3-SH4-SG3 SA1-SA2 SF3-SF4, Adecuación de comedor provisional en área de casino para personal obrero Costado Occidental, Nivelación y alistado de piso en mortero Piso 2 Ejes: SF4-SF5-SF6-SF7-SF8, Instalación de red de tubería agua lluvia de 4" Piso 2 SB4-SB5-SB6-SB7-SB8, Extendido de material de recebo para nivelación de patio maniobras con mini-cargador Costado Oriental, Prueba de estanqueidad para tubería agua lluvia de 3", 4" y 6" Piso 2 Ejes: SB5-SB8, Fundida de dovelas para bloque de concreto para fachada SG10-SG9-SG8. La actividad de anclajes tenía como fecha de inicio el 28 de Octubre y a la fecha el contratista no ha dado inicio a la misma; actividad requerida para la construcción de la columnata. En igual situación se encuentran las actividades para Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono, y El Sistema de puesta a tierra.</p>

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-1M-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

AVANCE DE OBRA-CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

CORTE A:

31-dic-16

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA

PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DIAS	ESTADO
2.11%	0.80%	-1.31%	43.0	atraso
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASO	DIAS	ESTADO
5.49%	3.08%	-2.41%	43.0	atraso

Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 5.49% y el ejecutado al 3.08%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -2.41%. Presentandose un atraso aproximado de 43 días.



2.2.

Armado de formaleta y vaciado de concreto para bordillo de lucarnas Costado Norte Piso 2



Instalación para tubería agua lluvia de 3", 4" y 6" Piso 2 Ejes: SB4-SB8. Adecuación de comedor provisional en área de casino para personal obrero Costado Occidental

2.2.



Mampostería H-15 en el costado oriental

Mampostería costado oriental-obsérvese las columnetas de confinamiento

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO



NIVELACIÓN Y ALISTADO DE PISO EN MORTERO PISO 2 EJES: SF4-SF5-SF6-SF7

2.2.



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA EN H-15 , Y MAMPOSETRIA EN LADRILLO ESTRUCTURAL COSTADO NORTE DEL GRAN SALÓN

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2.3.1 PROGRAMA DE OBRA / OBSERVACIONES AL AVANCE DE PROGRAMACIÓN/REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

1-Programación de obra: Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 5.49% y el ejecutado al 3.08%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -2.41%. Presentandose un atraso aproximado de 43 días. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar.

2-Interventoría relacionó los proyectos aprobados y requeridos para construcción según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016, mediante presentación de informe extraordinario N°3, producto de la revisión a los informes suministrados por el Consorcio Fawcett Assignia, respecto a las actividades desarrolladas en cumplimiento de la obligación N°4 de carácter técnico contemplado en la clausula segunda, y con base en comités técnicos adelantados conjuntamente entre las partes, con el fin de verificar el estado de los proyectos según ajustes y complementaciones a los diseños. Los ajustes y complementaciones por especialidades corresponden al proyecto Eléctrico, Seguridad y Control, Comunicaciones, Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.

2.3.

3- Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra Encofrado y fundida de columnetas para muro H-15 Pisos 1-2 Ejes: SA1-SA2, SG8-SG9-SG10-SAB1,SG3- SG2 SG7-SG6 SH3-SH4 SH1-SH5-SH6; Encofrado y fundida de bordillo de lucarnas Costado Norte Piso 2 SF7-SF8, Mampostería en bloque de concreto para fachada Pisos 1-2 SG8-SG9-SG10,SG8-SG9, Mampostería H-15 Piso 1 Costados Sur Norte Ejes: SA1- SA2 -SH3-SH4-SG3 SA1-SA2 SF3-SF4, Adecuación de comedor provisional en área de casino para personal obrero Costado Occidental, Nivelación y alistado de piso en mortero Piso 2 Ejes: SF4-SF5-SF6-SF7-SF8, Instalación de red de tubería agua lluvia de 4" Piso 2 SB4-SB5-SB6-SB7-SB8, Extendido de material de recebo para nivelación de patio maniobras con mini-cargador Costado Oriental, Prueba de estanqueidad para tubería agua lluvia de 3", 4" y 6" Piso 2 Ejes: SB5-SB8, Fundida de dovelas para bloque de concreto para fachada SG10-SG9-SG8. La actividad de anclajes tenia como fecha de inicio el 28 de Octubre y a la fecha el contratista no ha dado inicio a la misma; actividad requerida para la construcción de la columnata. En igual situación se encuentran las actividades para Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono, y El Sistema de puesta a tierra.

4-La constructora MARVAL continua con la ejecución de las obras de construcción del colector de alcantarillado en el sector suroriental, correspondiente al tramo S2 - S1 ubicado al exterior del predio Neomundo. En proceso de construcción de pozos ubicados del tramo S2 - S1 del costado orientall. La interventoría notificó mediante correspondencia física el estado de los rellenos que se adelantan por parte de la firma Marval para el sistema de alcantarillado, el cual puede afectar las obras que se vayan a ejecutar dentro del contrato FNT-05-2016 y las futuras intervenciones que proyecte Neomundo; como respuesta a las observaciones, MARVAL adelantó el 21-dic-2016 pruebas de densidad con equipo Troxler 3430 "Densímetro para medición de humedad-densidad". De igual forma se notificó condiciones inseguras en los respectivos trabajos que adelanta la constructora MARVAL que pueden ocasionar incidentes o accidentes con terceras personas y con los trabajadores del proyecto FNT-005-2016 & FNT-001-2016 , tales como: Excavaciones profundas abiertas desde el 9 de diciembre de 2016, dentro de la obra de la fase II de Neomundo, con escasa señalización. No se ha evidenciado acompañamiento del personal de seguridad y salud en el trabajo que se mencionó en su programación de actividades. No se observa aislamiento de obra en los sectores occidental y Sur-oriental del Neomundo.

REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS:

2.3

La Reprogramación de obra Se ajusto y fue remitida para la aprobación de la Entidad contratante el 14 de Diciembre de 2016, mediante comunicado 275-GDP-CC01-039. La interventoria considera que es viable para su aprobación; no obstante, observamos que en esta reprogramación se mantuvieron los ítems restrictivos de la aprobación para otro sí (s) en diciembre, enero y marzo de 2017 para proceder con la ejecución de las actividades relacionadas en la misma; el cumplimiento de éstos, está sujeto a la entrega oportuna de la información por parte del constructor; para la revisión correspondiente de la Entidad contratante.

Incialmente, fue entregada el 24 de Noviembre de 2016. La interventoría considera que en términos de ejecución de obra la reprogramación se ajusta a los requerimientos del proyecto, para la aprobación final se debe ajustar la programación de las siguientes actividades: "No se debe incluir la aprobación de la elaboración del diseño acústico toda vez que esto hace parte de la complementación y ajuste de los diseños". El trámite aprobación bomberos (FONTUR); hay claridad a la luz del contrato; es una obligación del contratista adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de la obra, diferentes a los previamente entregados por FONTUR.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.2.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

CORTE A:

31-dic-16

ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jun-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 26	S 27 - 30	S 31 - 34	S 35 - 38	S 39 - 42	S 43 - 46	S 47 - 50	S 51 - 54	S 55 - 57										
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
TRAMITES	100,00%	100,00%	100%																									
ETAPA A - OBRAS EXTERIORES																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	100,00%	100,00%																									
MOVILIZACIÓN	100,00%	95,14%	95,14%																									
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	100,00%																									
MOVIMIENTOS DE TIERRA	57,94%	9,00%	15,53%																									

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																												
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
	S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57														
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
GRAN SALÓN																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	96,67%	96,67%																									
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	100,00%																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	29,79%	0,00%	0,00%																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	6,25%	1,05%	16,80%																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	3,40%	0,00%	0,00%																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	34,21%	5,28%	15,43%																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	10,42%	0,00%	0,00%																									
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
16 SONIDO Y ACUSTICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	2,13%	0,00%	0,00%																									
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																														
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18		
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25		
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57													
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

ETAPAS - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																												
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	82,17%	0,00%	0,00%																									
1 PRELIMINARES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
5 MAESTRÍA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									



Código: 275-IM-07

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

Página 25

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

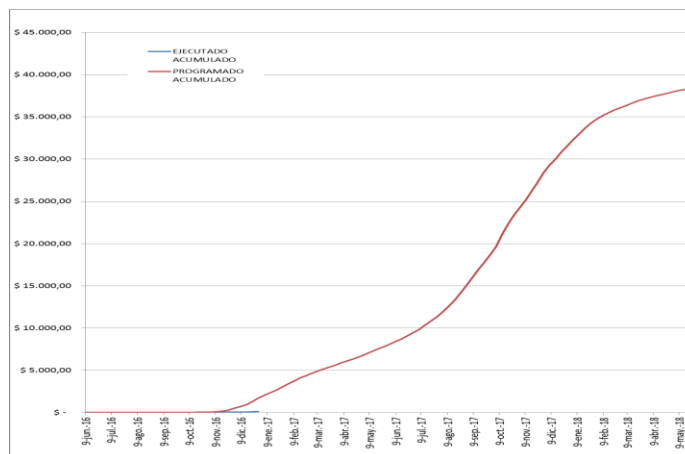
Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	DIFERENCIA \$	CUMPLIMIENTO % (E/P)
Acumulado anterior	\$ 939.865.326,38	\$ 70.310.940,80	\$ (869.554.385,58)	7,481%
Durante el periodo	\$ 744.900.767,74	\$ 50.029.350,61	\$ (694.871.417,13)	6,716%
Acumulado actual	\$ 1.684.766.094,12	\$ 120.340.291,42	\$ (1.564.425.802,70)	7,143%
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA				5,40%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA				3,08%



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2.3.3 CONTROLES TÉCNICOS EN OBRA EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA

N°	ACTIVIDAD	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3.3.1	CONTROL A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	MEDIO	<p>En las actividades de obra que son adelantadas por el constructor; se adelanta supervisión diaria por parte de la interventoría, a la ejecución de las actividades. Se diligencia por parte de la interventoría el formato FT-TE-12 <i>control de actividades</i>, en donde se consignan las actividades que son realizadas diariamente y se solicitan verbalmente y mediante oficios los certificados de calidad de los insumos empleados, las fichas técnicas, y se revisa que se dé cumplimiento a estas solicitudes, Se realizan las mediciones de las obras correspondientes y se realizan las pruebas y ensayos requeridos de acuerdo a la normativa .</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que hay actividades que ya presentan atraso por falta de la documentación completa.</p>
2.3.3.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>El seguimiento a la gestión en seguridad y salud en el trabajo se ejecuta con base en los lineamientos establecidos en las especificaciones del contrato, sistema de gestión de calidad, ambiental y seguridad de la empresa y normatividad vigente aplicable a la obra.</p> <p>Las actividades para las que se hace seguimiento en el aspecto SST son: inspecciones planeadas, revisión de afiliaciones a EPS, ARL y AFP, entrega y uso de elementos de protección personal, Inducciones SST, capacitaciones, charlas, uso de equipos de seguridad, reporte e investigación de accidentes e incidentes laborales, revisión de actas de Comité COPASST, cronograma SST, señalización de obra, procedimientos de trabajo seguro, inspecciones de seguridad.</p> <p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actividades hidrosanitarias (perforación en placa para bajantes de aguas lluvias) - Instalación de tubería en PVC para bajantes de aguas lluvias - Adecuación de bordillo de placa segundo nivel - Actividades de mampostería - Descargue de material - Actividades de orden, aseo y limpieza. <p>SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.14) EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.3.2

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SATISFACTORIO

Durante este mes ingresaron 14 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a personal directo del consorcio Fawcett Assignia, al subcontratista hidrosanitario CONSTRUCCION DE FLUIDOS, REDES Y CONSTRUCCIONES OVIDIO CALA y al subcontratista de mampostería ALQUILERES MARTÍNEZ. A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación y certificado de alturas nivel avanzado vigente.

La documentación del personal visitante, se valida en obra con los documentos mínimos (pago de la seguridad social y EPP) y para el caso de los vehículos (Soat, tecnomecanico, licencia de conducción, inspección preoperacional y ultimo mantenimiento), los cuales se dejaron en custodia de la caseta del vigilante.

Se entregaron los pagos mensuales de los subcontratistas mencionados anteriormente, lo cual corroboran que se encuentran al día.

Se realizó inducción SST y notificación de riesgos al personal nuevo de interventoría el inspector de obra MANUEL ENRIQUE ORTEGA, se dejo el registro en el formato FT-HSEQ-48.

SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.14) EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3

2.3.3.2

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SATISFACTORIO

Señalización Informativa, Preventiva y Restrictiva: Se mantiene la señalización informativa para el personal visitante a cerca de las medidas de seguridad e implementos de seguridad que debe usar al ingresar a la obra.

Se mantiene la señalización preventiva vial conforme al PMT (Obra en la vía a 100 m, hombres trabajando, banderero, inicio de obra, entrada y salida de volquetas y fin de obra).

Se mantiene instaladas las rutas de evacuación y los planos de las rutas de evacuación hacia los puntos de encuentro señalizados. Los puntos de encuentro se ubican en la parte de adentro al lado derecho de la caseta del vigilante - sector sur-oriental y fuera de la obra al lado del portó por el costado derecho y se adecuará otro en el costado occidental.

Se hizo observación de mejorar la demarcación de vacíos, pues en el nivel dos del costado norte y sur se laboro sin esta medida de seguridad.

Se mantiene la señalización preventiva de riesgo eléctrico en el provisional eléctrico y se etiquetaron los tomacorrientes.

Se evidenció señalización de peligro caída en alturas en los andamios certificados del personal hidrosanitario, use los EPP adecuados, peligro caída en escaleras, etc.

OBSERVACIONES DE SST REALIZADAS EN ESTE PERÍODO AL CONSTRUCTOR:

Se realiza evaluación al contratista mediante formato FT-HSEQ-013 CALIFICACIÓN GESTION SSTA (SEGURIDAD, SALUD Y AMBIENTAL) DE CONTRATISTAS, el cual dio como resultado de cumplimiento el 85%. Este formato será divulgado al contratista mediante comunicado escrito.

En el mes de diciembre, se dio cumplimiento a algunos requerimientos solicitados referente al avance del SG-SST. Se resalta que cada subcontratista cuenta con un profesional SST el cual supervisa las actividades de obra, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo. Se reitera el requerimiento de implementar la alarma de emergencias y mejorar la señalización de vacíos de algunos sectores.

SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.14) EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.3.3

GESTIÓN AMBIENTAL

SATISFACTORIO

El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.

Es de recalcar que existe un plan de manejo general para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones pero no, uno exigible para ésta fase ya que la autoridad ambiental dentro del área de jurisdicción, "AMB" Área Metropolitana de Bucaramanga requirió seguir una guía técnica, documento que contempla unos lineamientos ambientales para proyectos de construcción, por lo tanto se tendrá en cuenta ésta también para el seguimiento ambiental al proyecto.

Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales.

MANEJO AMBIENTAL

1. Manejo de residuos sólidos, escombros y aseo en obra.
2. Manejo de campamento e instalaciones temporales.
3. Manejo de materiales
4. Manejo de tránsito peatonal y vehicular
5. Manejo de Maquinaria y vehículos
6. Manejo de zonas duras y espacio público
7. Manejo de aguas
8. Manejo de vegetación y paisajismo.

CONTROL AMBIENTAL

1. Control del ruido
2. Control de emisiones atmosféricas

DOCUMENTOS AMBIENTALES

1. Se le recordó al contratista presentar el informe mensual de diciembre de 2016 los primeros días del mes de enero de 2017.
2. Se solicitó al contratista que el asesor aprobado desde inició de mes realizara las visitas de inspección para verificar en campo que se realicen las actividades pertinentes para que no se presenten impactos ambientales.

4. Dentro de las observaciones realizadas en este mes de diciembre fue mejorar el manejo de los materiales de construcción y de residuos sólidos.

5. Tratar los vertimientos de cemento y concreto y de agua generada del corte de ladrillo.

6. También se solicitó la permanente mantenimiento de la malla perimetral de aislamiento ya que se observó muy deteriorada la malla y solo hasta al final del periodo se cambió y se realizó mantenimiento.

7. Se realizó otras observaciones como el arreglo de mangueras y de una llave del lavabos ya que se vio con goteos presentando desperdicios de agua, por lo tanto se le recordó la normatividad ambiental sobre el uso eficiente y ahorro de agua.

8. Se le solicitó dentro de las observaciones verbales no dejar por encima escombros de la extensión del platón y cubrir las volquetas antes de salir a la vía.

SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.15) INFORME EL INFORME AMBIENTAL.

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-07	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
CONTROLES DE TIPOTÉCNICO REVISIÓN DE DISEÑOS/ CONTROLES ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.			
	No.	CONTROL	CONCEPTO OBSERVACIONES
2.3	2.3.4	ENTREGA DE LAS ESPECIALIDADES DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, COMUNICACIONES Y SEGURIDAD Y CONTROL/. REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, REVISIÓN A LAS PROPUESTAS DE AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS.	<p>Se avanza en la etapa de ajustes y complementación de estudios técnicos (contemplados en la cláusula SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONSTRATISTA/De carácter técnico la N°.4).</p> <p>Se continúa con la realización de las mesas de trabajo para los avances de diseño en cada especialidad; en donde inicialmente se revisan los compromisos adquiridos en el comité anterior, se presenta la información, se hacen las observaciones y análisis correspondientes, y se establecen los nuevos compromisos. (SE ADJUNTA EN ANEXOS ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS). En el numeral 2.1 están consignados los avances en cada especialidad.</p> <p>Se realizan en este período los siguientes comités técnicos:</p> <p>En este periodo se desarrollaron los siguientes comités técnicos: N°. 50 /Análisis de precios estructura metálica, N°.51 revisar avance de diseños arquitectónicos, N°. 52 revisión de APÚS para el sistema de aire acondicionado, N°.53 pactación de Apús de seguimiento y control, N°. 54 Aprobación final de Apús y precios de aire acondicionado.</p> <p>Se presenta mediante Informe extraordinario a la Entidad contratante los productos de las especialidades de aire acondicionado y ventilación mecánica, eléctrico, comunicaciones y seguridad y control. Como resultado de las diversas reuniones técnicas con el fin de ajustar y complementar los diseños, y con base en las restricciones de espacios, alturas y demás limitantes; se determinaron los ajustes al diseño inicial, sin afectar los costos del proyecto. VER ANEXO 7.25 INFORME EXTRAORDINARIO AJUSTE COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS</p> <p>Se tienen en cuenta los siguientes aspectos al presentar estos ajustes y complementaciones de diseño:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La necesidad del ajuste y complementación del diseño -Diagnóstico; resumen de actividades de ajuste y complementación en cada una de estas especialidades, desarrolladas entre contratista de obra e interventoría. -Ajustes requeridos y su justificación -Afectación al presupuesto -Concepto recomendaciones del interventor-Conclusiones -Contenido del proyecto aprobado <p>Pese a que se entregan estas especialidades; la evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios (de las especialidades faltantes) y adicionalmente estos procesos de revisión de unitarios son lentos, (requieren de cotizaciones y evaluación) situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra.</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra.</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3	2.3.5	CONTROL AL PRESUPUESTO INCORPORACIÓN DE ÍTEMS AL PRESUPUESTO, EJECUCIÓN DE BALANCES DE OBRA MEDIANTE ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	MEDIO	<p>En este período fue legalizado por parte de Fontur; el trámite del otro sí N°. 1 al contrato de obra N°. FNT-5-2016, y fue incorporado al presupuesto. En este otro sí N°. 1 se modifica la cláusula SEGUNDA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA /Obligaciones de carácter técnico: Son las necesarias para ejecutar el proyecto de acuerdo a los planos, y especificaciones técnicas, cumplimiento de las normas de calidad, seguridad, y economía adecuadas a la obra.</p> <p>"Cumplir con las obras establecidas como ítems no previstos de acuerdo con las comunicaciones de la interventoría GUTIERREZ DÍAZ Y CIA S.A. Nos. 275-GDP-CC01-030 y 275-GDP-CC01-032 con sus anexos, en las cuáles se encuentra el Acta de balance de obra suscrita por EL CONTRATISTA y la interventoría, que hace parte integral del contrato".</p> <p>Para la firma del otro sí N°. 1 se tuvo en cuenta entre las consideraciones la siguiente: "que la Gerencia de FONTUR, basado en los conceptos y solicitudes N°s. 275-GDP-CC01-030 y 275-GDP-CC01-032, de fecha 20 y 27 de octubre de 2016, respectivamente, emitido por la interventoría del contrato N°. FNT-005- de 2016, solicitó la modificación de las obligaciones del contratista de obra para la inclusión de 28 ítems No previstos, de conformidad con el "Acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems No Previstos" cuya incorporación es necesaria para la terminación de las obras que componen el gran salón y funcionalidad del mismo. VER ANEXO 24 (OTRO SÍ FIRMADO).</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra.</p>
	2.3.6	CONTROL A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SATISFACTORIO	<p>En este lapso de tiempo; se revisan las solicitudes para autorización de dineros de anticipo basados en los soportes de inversión, de personal, materiales y equipos; de acuerdo con el plan de inversión de anticipo aprobado.</p> <p>(VER ANEXO 7.1 INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO).</p>
	2.3.7	CONTROL A LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL MÍNIMO	SATISFACTORIO	<p>Durante este mes ingresaron 14 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a personal directo del consorcio Fawcett Assignia, al subcontratista hidrosanitario CONSTRUCCION DE FLUIDOS, REDES Y CONSTRUCCIONES OVIDIO CALA y al subcontratista de mampostería ALQUILERES MARTÍNEZ.</p>
	2.3.8	REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LOS PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL/ENTREGA DE ACREDITACIÓN	SATISFACTORIO	<p>A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación y certificado den alturas nivel avanzado vigente.</p> <p>Se recuerda nuevamente al contratista que no se recibirán documentos incompletos o en el caso de la EPS sin el sello de radicación. Los documentos deben ser legibles.</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3	2.3.9.	REUNIONES TÉCNICAS DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES DE DISEÑO Y COMITÉS DE OBRA/REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES OTRO SÍ N°. 1 /BALANCE	MEDIO	<p>Interventoría relacionó los proyectos aprobados y requeridos para construcción según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016, mediante presentación de informe extraordinario N°3, producto de la revisión a los informes suministrados por el Consorcio Fawcett Assignia, respecto a las actividades desarrolladas en cumplimiento de la obligación N°4 de carácter técnico contemplado en la cláusula segunda, y con base en comités técnicos adelantados conjuntamente entre las partes, con el fin de verificar el estado de los proyectos según ajustes y complementaciones a los diseños. Los ajustes y complementaciones por especialidades corresponden al proyecto Eléctrico, Seguridad y Control, Comunicaciones, Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.</p> <p>El día 16 de diciembre de 2016; se remite por parte del constructor, la primera entrega del estudio de acústica, audio, video, iluminación artística y mecanismos de tramoyas para el proyecto; Interventoría realizó observaciones y recomendaciones, con el objetivo de obtener la información técnica mínima requerida relacionada con el estudio: Complementar planos de construcción referentes a arquitecturas de sistemas, típicos de montaje, ruteo de sistemas; entrega de especificaciones técnicas y APU's no previstos.</p> <p>La interventoría considera, es importante terminar esta etapa y establecer el balance general, contemplando toda la información.</p> <p>La evaluación, tiene resultado MEDIO; en razón a que en estas reuniones para las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, los cuáles se requieren toda vez que los estos procesos de revisión son lentos.</p>
	2.3.10	PERSONAL DE LA INTERVENTORIA	SATISFACTORIO	<p>El personal de Interventoría que adelanta actividades en el período corresponde a:</p> <p>El personal al que se referencia corresponde a:</p> <p>El ingeniero director de la Interventoría Daniel Gutiérrez Díaz. (especialista estructural)</p> <p>Ingeniero civil Oscar Javier Peñaranda Carreño (Residente de Interventoría)</p> <p>Ingeniera civil Dania Karina Quiroga Grosso (Residente de interventoría)</p> <p>Ingeniero Dilio José Méndez Abad (Coordinador redes de servicios públicos)</p> <p>Auxiliar de interventoría Marjorie Exney Peñaloza Rico</p> <p>Arquitecta Yamile Amaya Amaya (residente de interventoria)</p> <p>Manuel Enrique Ortega Gualdrón (Inspector de interventoria)</p> <p>Los siguientes especialistas:</p> <p>Héctor Alfonso Cruz (Ingeniero electricista)</p> <p>Carlos Rueda (Ingeniero mecánico)</p> <p>Claudia Juliana Martínez (especialista en salud ocupacional)</p> <p>Gloria Lizarazo (especialista ambiental)</p> <p>Martha Cáceres (especialista en urbanismo)</p>

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

3.INFORME ADMINISTRATIVO

CONTROL DE PRESUPUESTO DEL CONSTRUCTOR

EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO POR UN VALOR DE **(38.362'977.332,00) M/CTE.**; EL VALOR DE ANTICIPO CORRESPONDE AL **30% (\$ 11, 508'893,200, 00) M/CTE.**

VALOR DEL CONTRATO	\$ 38,362'977,332,00
--------------------	----------------------

ANTICIPO

ANTICIPO 30% (DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)	\$ 11,508,893,200.00
---	-----------------------------


VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO (HASTA EL ACTA DE CORTE DE OBRA N°. 6)	\$ 14,259,323.00
--	-------------------------

VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR (HASTA EL ACTA DE CORTE DE OBRA N°. 6)	\$ 11,494,633,878.00
---	-----------------------------

NOTA: En el numeral 3.3 se consignan las actas de obra tramitadas por el constructor.

RESUMEN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO MESES	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL	CONDICIONES ORIGINALES	\$ 38,362'977,332,00	24	02 DE JUNIO DE 2018
FECHA DE ENTREGA FINAL PLAZO TOTAL EN MESES			24	02 DE JUNIO DE 2018

<div> GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.						
INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA					Código: 275-IM-07			Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016									
3.INFORME ADMINISTRATIVO									
3.3	ACTAS DE PAGO AL CONSTRUCTOR								
	VALOR DEL CONTRATO:		38,362,977,332.00						
	ACTA N°	FECHA DE GENERACIÓN D/M/AÑO	SUBTOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		TOTAL			
	1	30 DE JUNIO DE 2016	-	-		-			
	2	31 DE JULIO DE 2016	-	-		-			
	3	31 DE AGOSTO DE 2016	-	-					
	4	31 DE AGOSTO DE 2016	19,275,924.00	5,782,778		13,493,147.50			
	5	31 DE OCTUBRE DE 2016	-						
	6	30 DE NOVIEMBRE DE 2016	28,255,151.00	8,476,545		19,778,606.00			
	VALOR EJECUTADO ACUMULADO		47,531,075.00	-					
	VALOR DE ANTICIPO AMORTIZADO			14,259,323					
	VALOR FALTANTE POR EJECUTAR= (VALOR DEL CONTRATO -(MENOS) EL VALOR EJECUTADO		38,315,446,257.00						
NOTA 1: En cumplimiento del contrato, se adelantaron las actas de obra números 1, 2 y 3 en \$0.00 (la N°. 1 corresponde al período del 02 al 30 de Junio, y (la N°, 2 del 1 al 31 de Julio), la N°. 3 (del 1 al 31 de Agosto de 2016); el acta N° 4. (del 01 al 31 de Agosto de 2016), el acta N°. 5 en \$ 0.00 del (del 01 al 31 de Octubre de 2016), el acta N°. 6 (del 1 al 30 de Noviembre de 2016), en este período se adelanta la elaboración de la preacta de obra N°. 7 que corresponde al período del (01 al 31 de Diciembre de 2016).									
3.4	INFORME DEL ANTICIPO – AMORTIZACIÓN E INVERSIÓN								
	DESCRIPCIÓN			VALOR					
	ANTICIPO INICIAL (CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.			\$ 11,508'893,200					
	VALOR ANTICIPO AMORTIZADO			\$14,259,323.00					
VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR			\$11,494,633,878.00						
3.5	COSTOS								
	ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA VALOR (\$)		INVERSIÓN EJECUTADA VALOR (\$)		INVERSIÓN PROGRAMADA VALOR (\$)	
		INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
	DIRECTOS + AIU + IVA	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 1,564,425,803.00	-4.08%	\$ 120,340,291.00	0.31%	\$ 1,684,766,094.00	4.39%
	TOTAL	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 1,564,425,803.00	-4.08%	\$ 120,340,291.00	0.31%	\$ 1,684,766,094.00	4.39%

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

3.6.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO (MESES)	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL		\$2,059,856,997.00	25	02 DE JULIO DE 2018
VALOR PAGADO (DE ACUERDO AL CONTRATO EL INTERVENTOR TIENE ESTABLECIDO EN LA FORMA DE PAGO; UN PAGO ANTICIPADO CORRESPONDIENTE AL 15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)		\$0.00		
INFORME DE ANTICIPO				
VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO		\$ 0.00		

NOTA 1: DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO: FONTUR pagará a EL INTERVENTOR el valor establecido en la cláusula SEXTA de la siguiente manera: 1. Un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor. 2. Hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el INTERVENTOR, previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte de supervisor. 3. Un pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte del contratista de obra, INTERVENTOR Administrador de FONTUR y Entidad Operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor. A la fecha de entrega de este informe; no se ha realizado ningún pago al interventor.

NOTA 2: A la fecha de corte de este informe NO se ha realizado pago a la Interventoria.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

3.INFORME ADMINISTRATIVO

3.6.2FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA

	NUMERO DE CUENTA	PERIODO FACTURADO	VALOR	IVA	SUBTOTAL	VALOR A PAGAR
3.6	PRIMER PAGO PARCIAL	15% DEL VALOR DEL CONTRATO FNT-1-2016	\$ 266,360,819.00	16%	\$ 42,617,731.00	\$ 308,978,550
			\$ -	\$ -	\$ -	
			\$ -	\$ -	\$ -	
	VALOR (SUMA)		\$ -	\$ -	\$ -	\$308,978,550

NOTA: De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016)" PRIMER PAGO PARCIAL". La factura es aprobada por FONTUR, no obstante no se ha hecho efectivo el pago, en razón a que la ALCALDIA DE BUCARAMANGA no ha girado los recursos al fondo (manifestó FONTUR), los cuáles están destinados para el contrato de interventoría. Reiteramos nuevamente en este informe, la solicitud realizada y que ha sido reiterativa en los diferentes comités de obra realizados y en presencia de la Entidad contratante; y es que se realice el pronto pago para no afectar la ecuación contractual de la interventoría. A la fecha, el interventor ha cumplido durante 7 meses con sus obligaciones contractuales sin que se le haya efectuado pago alguno. En la cláusula TERCERA OBLIGACIONES DE FONTUR; FONTUR se obliga a efectuar el pago en los términos establecidos en el presente contrato (FNT-1-2016). Gutiérrez Díaz ha manifestado en los comités realizados que de no resolverse prontamente esta situación tendrá que retirar su personal. La interventoria el 05 de Diciembre de 2016, remite a la Entidad contratante el comunicado 275-GDO-CC01-023, solicitando nuevamente, el pago de dicha factura.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

4. INFORME JURIDICO

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR		
No.	ASUNTO	
4.1	<p>Se revisa el cumplimiento de las obligaciones contractuales del constructor; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-21; en donde se consignan las observaciones correspondientes a las obligaciones del constructor aplicables en el período.</p> <p>De 114 obligaciones contractuales extractadas del contrato y las condiciones del contrato; aplican en este período 90 y está dando cumplimiento a las mismas.</p> <p>Se continúan las actividades correspondientes a la revisión de la documentación y diseños en las diferentes especialidades, se adelantan por parte del constructor, las propuestas para los ajustes y complementación de los diseños; las cuáles son revisadas por la interventoría y se hacen las observaciones correspondientes a cada especialidad de diseño. Se continuó la ejecución de algunas actividades preliminares de obra. Se entregó informe extraordinario 3, con el consolidado de AA. Electrico, seguridad y control y voz y datos.</p> <p>Se adjunta en anexos el FT-TE.21 . Se reitera al constructor en este período, en los comités de obra realizados y mesas de trabajo; que es necesario dar celeridad a los procesos de ajustes y revisión a los diseños; y avanzar en la ejecución de las obras, se tiene ya a la fecha, un atraso de 43 días; que debe compensar.</p>	
CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA		
4.2	<p>Se revisa el cumplimiento de las obligaciones del contrato de Interventoría; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-20; en donde se consignan las observaciones correspondientes a cada una.</p> <p>De 71 de obligaciones contractuales, extractadas del contrato y de las condiciones del contrato; aplican en este período 64 y se da cumplimiento a las mismas.</p> <p>Se adjunta en anexos el FT-TE.20</p>	
CONTROL DE LAS PÓLIZAS		
4.3	<p>4.3.1</p> <p>PÓLIZAS DEL CONSTRUCTOR: Las pólizas del constructor fueron actualizadas de acuerdo al acta de inicio del contrato; información suministrada en el informe N°.1 . De acuerdo con el otro sí N°, 1 al contrato de obra FNT-5-2016; el constructor deberá informar a la aseguradora que ampara el contrato de la presente modificación realizada a la cláusula SEGUNDA.</p> <p><i><u>-Cumplir con las obras establecidas como ítems no previstos de acuerdo con las comunicaciones de la Interventoría GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A. Nos. 275 -GDP- CC01-030 y 275 - GDP- CC01-032 con sus anexos, en las cuales se encuentra el Acta de Balance de Balance de Obra suscrita por EL CONTRATISTA y la interventoría, que hace parte integral del contrato."</u></i></p>	
	<p>4.3.2</p> <p>PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA: Se adjuntó el informe de control de pólizas de acuerdo con la actualización realizada según el acta de inicio; en el informe mensual de interventoría N°.1.</p>	

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS CRÍTICOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

No.		DESCRIPCIÓN/SOLUCIÓN
5.1		<p>NO CONTAR CON LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO:</p> <p>En el presente, nos permitimos realizar un recuento de las situaciones presentadas con la documentación del proyecto, así como de las actividades realizadas por esta interventoría para la consecución de la misma.</p> <p>Como es de conocimiento de la Entidad; la firma del contrato de interventoría se realizó el día 14 de enero de 2016 pero solo hasta el 2 de junio del mismo año se pudo firmar el acta de inicio; por razones tales como que no contaba con la información completa y suficiente para el inicio de las actividades objeto del contrato de obra.</p> <p>En Marzo de 2016; se realizó la revisión preliminar a los documentos del contrato que fueron entregados por FONTUR en medio magnético, como se puso en conocimiento de la Entidad mediante el comunicado 275-GDP-CC01-001; en donde se le manifestó que no se habían recibido planos en medio físico, ni se tenía copia de los planos aprobados por la curaduría.</p> <p>La información entregada por FONTUR correspondió a 2 CDS que contenían las siguientes carpetas:</p> <p>Planos FONTUR 20150907</p> <p>Planos FONTUR 20151015</p> <p>Información que fue listada en este comunicado mediante los anexos FT-TE-04 recepción y control de planos, así como en el FT-TE-03 Recepción de documentos.</p> <p>En estos CD'S se encuentran planos exteriores y 19 planos arquitectónicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - No se encontró la información correspondiente a los planos aprobados por la curaduría - No se encontró planos para la intervención de las afectaciones arquitectónicas - No se encontraron planos hidráulicos ni sanitarios de fase 1 - No hubo un listado general de planos de cada una de las especialidades - No se encontraron planos con la ubicación del filtro francés en el muro de contención del gran salón. - No se encontraron planos record de los edificios auditorios y exposiciones y planos de redes. - No se encontraron planos record de las pantallas ancladas. - Los planos record entregados (46)corresponden a la estructura del gran salón - No se encontraron planos de gas <p>En cumplimiento de compromisos adquiridos por la alcaldía, ésta entregó: CD con la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En carpeta 1 en pdf; Inicial memorias de diseño estructural Neomundo (60 páginas) y 30 planos estructurales del E-01 al E-025. - En carpeta 2 pdf : ensayos de clasificación, inicial estudio de suelos, sondeos y litología inicial. - En la carpeta 3 pdf: topografía inicial, memorias de levantamiento topográfico, y planos record firmados, 47 planos numerados del 0.0 al 46.
	5,1,1	

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

5.1

5.1.1

Debido a esta situación la Interventoría; realizó visita a la Alcaldía de Bucaramanga para recabar información y escaneó la información encontrada del proyecto que lista a continuación:
-Información de la interventoría N°.1 de la fase 1, y documentación correspondiente a informes de interventoría de la fase 1 (1 al 6), certificados de calidad y ensayos.
De igual manera, la interventoría se dirigió a la oficina de la interventoría N°. 2 de la fase 1 en donde se recopiló la siguiente información:
Ensayos de resistencia, informe de reparaciones de estructuras en concreto y comunicados. (se adjunto en comunicado 275-GDP-CC01-004).
En vista a que no se hacia entrega de la información completa para la ejecución del contrato, esta interventoría se presentó también en las oficinas de FONTUR, para la búsqueda de la información y de planos en medio físico del convenio realizado entre FONTUR y la ALCALDIA de Bucaramanga, encontrando información que fue relacionada en el formato FT-TE-04, y remitida a FONTUR mediante el comunicado 275-GDP-CC01-002.
La interventoría, realizó el trámite para la obtención de los planos del proyecto ante la curaduría urbana N°. 1 y los remitió a FONTUR (mediante el comunicado 275-GDP-CC01-003): 28 Planos del proyecto con los cuáles fue expedida la licencia de construcción; y los siguientes documentos:
o Estudio de vulnerabilidad sísmica
o Estudio geotécnico
o Estudio de suelos y fundaciones
En razón a que no existía el certificado de supervisión técnica de la fase 1; y en respuesta ante la solicitud realizada, la ALCALDIA remitió vía email (comunicado 5000-73-04) el certificado de supervisión técnica expedido por la Unión Temporal Neomundo fase 1.

En los informes anteriores presentados por la interventoría; se ha manifestado que en la revisión adelantada a la documentación para hacer los ajustes y complementación de diseños; contemplado en el contrato FTN-5-2016, obligación contractual N°. 4 : "Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural, eléctrico, hidrosanitario), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría".

Con base en lo anterior; se adelanto el estudio de la documentación entregada por la entidad respecto a diseños, en la cual se pudo evidenciar y detectar que existen dentro de estos planos actividades y especificaciones que no fueron involucradas en el presupuesto contractual.
Así mismo, se pudo evidenciar que la información entregada no era suficiente para realizar la ejecución de las obras, como es el caso de la redes de gas para los cuales no existían diseños; de igual manera no se contaba con los planos para la ejecución de las actividades de iluminación y acústica. Para el caso de las redes contra incendio existen unos planos pero las actividades e ítems para construcción no fueron involucradas en el presupuesto contractual.
En la parte arquitectónica los planos de diseño muestran una serie de acabados, especificaciones, elementos y actividades que de igual manera no se involucraron en el presupuesto contractual. No existe un diseño acústico como tal, lo que implica ajustes en algunos acabados para el adecuado funcionamiento del salón en este aspecto.
En tal sentido la primera conclusión de la revisión realizada corresponde a que los recursos asignados al contrato no son suficientes para la ejecución de la totalidad de las actividades y áreas que componen el proyecto (Gran Salón, Edificio existente), por lo que se determinó que la prioridad es la ejecución de las obras que componen el Gran Salón para dejarlo funcionando.
La determinación de ejecutar las obras del Gran Salón surge de los revisiones y estudios realizados a la documentación del proyecto, y los hallazgos fueron informados a Fontur mediante informes de revisión de documentos y comunicaciones emitidas por la interventoría al igual que por parte del constructor lo cual fue discutido e informado en los diferentes comités de obra realizados entre las partes que intervienen en el proyecto (Fontur, alcaldía, gobernación constructor e interventoría); como consta en las actas de comités de obra.

INFORME N° 7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

5.1 5.1.1

Dando cumplimiento al objeto del contrato se procedió a evaluar cada una de las especialidades que componen el proyecto para ajustar y complementar los diseños, de donde surgieron las actividades y cantidades que se recomendaron para aprobación dentro del otro si No. 1 al contrato FNT-5-2016; que fue legalizado en este período el 20-12-2016. Las actividades que hacen parte de este otro sí y que se consideran necesarias para dar inicio a la ejecución de las obras, así:

- Actividades para el manejo de aguas lluvias: (Limpieza de pozos, cajas y tuberías sanitarias, etc.): Estas actividades son de vital importancia para poder evacuar las aguas lluvias y evitar que se deterioren las estructuras en concreto las cuales se ven afectadas por las filtraciones al no estar conectadas las redes de aguas lluvias y filtros perimetrales a la red de alcantarillado del municipio.
- Columnetas, viguetas y dinteles, bordillos, dovelas, acero de refuerzo, anclajes: Estas actividades se requieren para dar cumplimiento a la norma NSR-10, dando confinamiento a la mampostería como elementos no estructurales. Estas actividades no fueron contempladas en el presupuesto contractual y se requieren para dar inicio a las actividades de instalación de mamposterías.
- Extracción de núcleos para desagües: Actividad no ejecutada en la construcción de la fase 1 del proyecto y se requiere para la instalación de las tuberías de las redes sanitarias y de aguas lluvias, igualmente no fueron contempladas en el presupuesto contractual.
- Puntos de ventilación y cuellos de ganso para red de ventilación: Estas actividades no fueron ejecutadas en la fase 1 y se requieren para garantizar el comportamiento y funcionamiento de las redes sanitarias.
- Estas actividades se requieren para dar inicio a la ejecución de las obras y al igual que surgieron estas actividades de la revisión, han surgido otras que se recomendaron posteriormente para aprobación las cuales irán acompañadas de sus correspondientes soportes e informes.
- Cabe anotar que las actividades que se recomiendan para aprobación no afectan el valor final del contrato, toda vez que se realiza un balance de mayores y menores cantidades de obra, afectándose únicamente el ítem 4.04 Perfil IPE acero negro A36.

5.1 5.1.2

NO PAGO A LA INTERVENTORIA DEL CONTRATO: Se convierte en una situación crítica; toda vez que ante el No pago al Interventor; este se verá en la obligación de retirar sus recursos de la obra, al cierre de este informe se han cumplido 7 meses de ejecución de las labores de la interventoria en cumplimiento del contrato FNT-1-2016.
SE RESUME:

- El día 17 de Agosto de 2016 mediante oficio 275-GDP-CC01-016 se radica factura No. 5851 por un valor de TRESCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$308.978.550) equivalente al primer pago parcial del contrato por el 15% del mismo, factura soportada con el formato de recibo a Satisfacción y autorización para trámite de pago debidamente suscrito por el Supervisor del Contrato.
- El día 6 de Septiembre remitimos oficio 275-GDO-CC01-021 en donde solicitamos el pago de la misma.
- En repetidas oportunidades hemos realizado requerimiento telefónico y en comités del proyecto relacionados con el pago de la referida factura a lo que nos han informado que éste no se ha podido realizar debido al incumplimiento por parte de la Alcaldía de Bucaramanga en los aportes de esta entidad al fondo del proyecto.
- El día 5 de diciembre se radica nuevamente a la entidad oficio 275-GDO-CC01-023 solicitando el pago de dicha factura,
- El día 27 de diciembre de 2016, recibimos respuesta del comunicado 275-GDO-CC01-023, oficio GI-5599-2016 emitido por el Supervisor del Contrato, donde nos indican la imposibilidad de cancelar los montos adeudados a la fecha a pesar de las gestiones realizadas al interior.

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-07	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS RESUELTOS/DEFINIDOS Y/Ó ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO			
5.IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS			
5.2	PROBLEMAS POTENCIALES / DEFINICIONES PENDIENTES/ACCIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR:		
	5.2.1	PAGO DE LA INTERVENTORIA: A la fecha de corte de este informe se han cumplido 07 meses de estar laborando, dando cumplimiento a las condiciones del contrato FNT-1-2016, no obstante la interventoría no ha recibido pago alguno por sus servicios. La Entidad contratante, debe resolver el pago del contrato de la Interventoría, cuál es el actuar del municipio de Bucaramanga frente a esta situación en cumplimiento de sus compromisos (convenio FNT-328-2014) toda vez que de no realizarse el mismo, la firma interventora se encontrará en la situación de tener que retirar su personal.	
	5.2.2	CONSTRUCCIÓN DE LA RED SANITARIA DEL PROYECTO EN SERVIDUMBRE MARVAL NEOMUNDO /CONTROLES DE CALIDAD MARVAL -ESTABILIZACIÓN DE OBRAS EXISTENTES: La constructora MARVAL continua con la ejecución de las obras de construcción del colector de alcantarillado en el sector suroriental, correspondiente al tramo S2 - S1 ubicado al exterior del predio Neo mundo. En proceso de construcción de pozos ubicados del tramo S2 - S1 del costado oriental. La interventoría notificó mediante correspondencia física el estado de los rellenos que se adelantan por parte de la firma Narval para el sistema de alcantarillado, el cual puede afectar las obras que se vayan a ejecutar dentro del contrato FNT-05-2016 y las futuras intervenciones que proyecte Neo mundo; como respuesta a las observaciones, MARVAL adelantó el 21-dic-2016 pruebas de densidad con equipo Troxler 3430 "Densímetro para medición de humedad-densidad". De igual forma se notificó condiciones inseguras en los respectivos trabajos que adelanta la constructora MARVAL que pueden ocasionar incidentes o accidentes con terceras personas y con los trabajadores del proyecto FNT-005-2016 & FNT-001-2016 , tales como: Excavaciones profundas abiertas desde el 9 de diciembre de 2016, dentro de la obra de la fase II de Neomundo, con escasa señalización. No se ha evidenciado acompañamiento del personal de seguridad y salud en el trabajo que se mencionó en su programación de actividades. No se observa aislamiento de obra en los sectores occidental y Sur-oriental del Neomundo. Se ha solicitado a Marval información respecto a los controles de calidad que se realizaran a las obras de alcantarillado específicamente a la compactación de los rellenos, toda vez que se puede afectar la estabilidad de las obras existentes ejecutadas por la fase 1, así como las que se van a ejecutar dentro del alcance del contrato de la fase 2. ANTECEDENTES Como se ha manifestado a la Entidad desde informes anteriores; la construcción de la red sanitaria se hará a través de la servidumbre Marval-Neomundo. Se realizará a través de la estructura que une los dos edificios de Neomundo, mediante una estructura en túnel; se socializó en el comité técnico del 21-09-2016; por parte de MARVAL, mediante plano aprobado por el EMPAS con fecha de Diciembre de 2015. Informó MARVAL que adelantará la construcción de redes desde el punto de conexión con el EMPAS hasta el pozo de derivación hacia el predio Neomundo, donde la fase 2 entregaría las aguas servidas y pluviales.	
	5.2.3.	INUNDACIONES POR FILTROS QUE NO DESAGUAN: En este período se culminó la realización de las canaletas para el manejo de aguas lluvias en la edificación. Se presentan acumulaciones de aguas y debido a estas filtraciones a los sótanos hay conformación de lodos. Continúa realizándose actividades de limpieza para mitigar esta situación, se dio inicio a las actividades para la construcción de los morteros de pisos en el 2º piso costado	

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

5.2.3

MAYORES COSTOS DEL PROYECTO/ ITEMS DE OBRA NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y POR ENDE MAYORES COSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

Como se ha informado con antelación a la Entidad contratante; se han encontrado las diferentes situaciones que acarrear mayores cantidades de obra e ítems no previstos: 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. - 2. Ítems que se van a pactar, que están en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. - 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. - 4. Diseños que hacen falta Estos ajustes que se requieren para que quede en correcto funcionamiento el gran salón. En la actualidad como se observa en el numeral 2.1 Avance en los ajustes y complementaciones de diseños de las diferentes especialidades está culminándose esta etapa y deberán entregarse los consolidados para hacer entrega a la Entidad contratante.

5.2

5.2.4

LA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES NO HACE PARTE DEL OBJETO CONTRACTUAL, NO ES ACTIVIDAD CRÍTICA PARA EJECUCIÓN/VISITA DEL INGENIERO JAIME SUÁREZ/COMUNICADO CFA CA 0972 (26-12-2016). En este período mediante el comunicado CFA-CA-0972-2016; en este período el constructor solicita se revise nuevamente este tema; la interventoria le da respuesta mediante el comunicado 275-GDP-CC03-103, y eleva consulta a la Entidad. La respuesta de la interventoria, está basada en la visita realizada a obra por el Ing. Suárez en el período anterior, y en su informe como se concluye en el siguiente párrafo. "En período anterior; Se define por parte de la entidad que la estabilización de taludes no se debe considerar como una actividad critica para el proyecto, **por lo que no se debe tener en cuenta** dentro de la proyección de actividades a ejecutar. Igualmente se definió solicitar la visita del ingeniero Jaime Suarez para que emitiera un concepto técnico respecto a las estabilidad de los taludes con las recomendaciones geotécnicas sobre la estabilidad y posible estabilización. Esta visita se llevó a cabo el pasado 11 de Noviembre de 2016. La interventoría mediante el comunicado 275-GDP-CC01-037, remite este informe a la Entidad contratante y manifiesta " La obras de estabilización de taludes no están vinculadas en el alcance contractual; no obstante, ante las consultas realizadas por el constructor acerca de si se deben realizar las mismas y de su incidencia en la conformación de exteriores, y en aras de concluir si técnicamente eran indispensables en la actualidad, y de definir el presupuesto general de las obras a realizar; la visita de Geotecnología S.A.S fue solicitada por la interventoría, amparado en el cumplimiento del contrato, cláusula segunda OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR : "estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con el contratista de obra los problemas que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto" En tal sentido; a la luz de este informe la Interventoría concluye, que no se requiere la realización de las obras de estabilización de taludes en este contrato propuestas por el consorcio Fawcett-Assignia, toda vez que actualmente los taludes no representan riesgo para la vida humana y el edificio. Considera, es importante que en una etapa posterior del proyecto se contemple la ejecución de las obras de control para la erosión de taludes, de acuerdo al diagnóstico establecido en este estudio y las recomendaciones sugeridas.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

6.00-OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES (ESCALA DE IMPACTO:0; NULO, 1:BAJO, 2:MEDIO, 3:ALTO)

6.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

		DESCRIPCIÓN
6.1.1	OBSERVACIÓN	La constructora MARVAL continua con la ejecución de las obras de construcción del colector de alcantarillado en el sector suroriental, correspondiente al tramo S2 - S1 ubicado al exterior del predio Neomundo. En proceso de construcción de pozos ubicados del tramo S2 - S1 del costado oriental. La interventoría notificó mediante correspondencia física el estado de los rellenos que se adelantan por parte de la firma Marval para el sistema de alcantarillado, el cual puede afectar las obras que se vayan a ejecutar dentro del contrato FNT-05-2016 y las futuras intervenciones que proyecte Neomundo; como respuesta a las observaciones, MARVAL adelantó el 21-dic-2016 pruebas de densidad con equipo Troxler 3430 "Densímetro para medición de humedad-densidad". De igual forma se notificó condiciones inseguras en los respectivos trabajos que adelanta la constructora MARVAL que pueden ocasionar incidentes o accidentes con terceras personas y con los trabajadores del proyecto FNT-005-2016 & FNT-001-2016 , tales como: Excavaciones profundas abiertas desde el 9 de diciembre de 2016, dentro de la obra de la fase II de Neomundo, con escasa señalización. No se ha evidenciado acompañamiento del personal de seguridad y salud en el trabajo que se mencionó en su programación de actividades. No se observa aislamiento de obra en los sectores occidental y Sur-oriental del Neomundo.
	CONCLUSIÓN	Se revisaran las acciones que tome la firma Marval; al respecto de las situaciones descritas en el párrafo anterior de este informe.
	RECOMENDACIÓN	Se recomienda a la Entidad contratante, hacer un llamado de atención a la firma MARVAL; para que se respeten las directrices que se han definido para la realización de las obras que se adelantan.
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Incluir este tema en los comités de obra a desarrollar.
6.1.2	OBSERVACIÓN	Durante este período se otorgó por parte de la curaduría urbana N°. 1 la prórroga de la licencia N°. R-0033-16 (radicado).
	CONCLUSIÓN	De acuerdo con la prórroga otorgada queda así el período de la VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde: el 20 de Diciembre de 2016, HASTA el 20 de Diciembre de 2017. El plazo de ejecución es de 24 meses y tiene por fecha de terminación el 02 de Junio de 2018, por tanto deberá realizarse a finales de año un nuevo trámite para extender la vigencia de la licencia de construcción a esta fecha.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.1.2	RECOMENDACIÓN	Es importante que este trámite se tenga en cuenta, para que la gestión se realice de manera oportuna.						
	IMPACTO	Cronograma:1 Presupuesto:1 Técnico: 1						
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	NA.						
6.2 ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA								
6.2.1	OBSERVACIÓN	Se entregó el informe extraordinario N°. 3 a la Entidad por parte de la Interventoría, en donde relacionó los proyectos aprobados y requeridos para construcción según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016,las especialidades entregadas corresponden a: Eléctrica, Seguridad y Control, Comunicaciones, Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.						
		ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAL: El 23-dic-2016 el contratista efectuó entrega de 47 APU's no previstos con cotizaciones correspondientes a obra civil, acabados y accesorios, entre los que se encuentran los requeridos para puertas en madera, paneles móviles acústicos, puerta acústica, módulos tubulares para cielo raso, piso escenario en madera, otros; los cuales están en proceso de revisión por el interventor para su validación. Se espera que para finales del mes de enero el paquete completo correspondiente a arquitectura, sea entregado a FONTUR; a excepción de las actividades que corresponden a: <ul style="list-style-type: none">• Estructura de comunicación Gran Salón con Edificio Neo mundo para habilitar acceso peatonal.• Acabados muros acústicos• SONIDO Y ACUSTICA (Pendiente estudios audio, video, iluminación artística) Por la complejidad de estas actividades se requiere un mayor tiempo para el estudio y complementación de los diseños, toda vez que la información entregada por la entidad no era suficiente para la ejecución de las obras.						
		<table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>ARQUITECTURA</td><td>88%</td><td>*CONTENIDOS EN INFORME EXTRAORDINARIO N°3 SUMINISTRADO AL CLIENTE EL 29 DE DICIEMBRE DE 2016.</td><td>ENTREGA DEL PROYECTO CONSOLIDADO SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACUSTICO POR ACABADOS DEL GRAN SALÓN.</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	ARQUITECTURA	88%
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN					
ARQUITECTURA	88%	*CONTENIDOS EN INFORME EXTRAORDINARIO N°3 SUMINISTRADO AL CLIENTE EL 29 DE DICIEMBRE DE 2016.	ENTREGA DEL PROYECTO CONSOLIDADO SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACUSTICO POR ACABADOS DEL GRAN SALÓN.					

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.1

OBSERVACIÓN

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
ESTRUCTURAL	88%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.	LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.

SEGURIDAD Y CONTROL: Se efectuó entrega a la entidad de los documentos requeridos para construcción y presentación al cuerpo oficial de bomberos como complemento de aprobación del proyecto de extinción de incendio, según lineamientos de la entidad; a continuación se relaciona listado de la información suministrada a la entidad para su vinculación contractual:

- o Observaciones y diagnostico inicial del proyecto, justificaciones.
- o Presupuesto, Análisis de precios unitarios - APU's, cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas.
- o Memorias gráficas.
- o Arquitecturas de sistemas: Detección & alarma, control de acceso & HVAC, circuito cerrado de televisión CCTV.
- o Detalles de instalación y conexión de instrumentos.
- o Planimetría de detección & alarma, CCTV, control de acceso y HVAC.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.1

OBSERVACIÓN

SISTEMA CONTRA INCENDIO:

A la fecha está pendiente la entrega de memorias de cantidades gráficas con el fin de presentar el proyecto a FONTUR para su aprobación. La totalidad de los documentos correspondientes al ajuste y complementación de los diseños de los sistemas contra incendios se espera sean entregados a FONTUR a finales del mes de enero de 2017. El estado del sistema es el siguiente:

☐

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
CONTRA INCENDIO	99%	*PLANIMETRIA (GABINETES, ROCIADORES & ISOMETRICOS). *MEMORIAS DE CÁLCULO AJUSTADAS. *ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y COTIZACIONES.. *PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES . *APUs NO PREVISTOS.	*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.

SISTEMA HIDRÁULICO & SANITARIO

El 28-dic-2016 se efectuó entrega de informe de revisión de la interventoria a los diseños hidrosanitarios (planimetría, especificaciones del diseño hidrosanitario, red contraincendios y gas remitido por el consorcio Fawcett-Assignia) . Interventoría está pendiente a la subsanación por parte del constructor según las observaciones realizadas a los ajustes y complementaciones, con el fin de realizar entrega a FONTUR para su respectiva aprobación.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
HIDROSANITARIO	100%	*PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *PLANOS AJUSTADOS (SANITARIO PROYECTADO PARA ENTREGA EN COLECTOR COMBINADO EN FRANJA DE SERVIDUMBRE). *APUs, COTIZACIONES Y ESPECIFICACIONES. *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES.	*Se cuenta con la información técnica, Presupuestos y Apus en revisión por parte de interventoría. En este momento se encuentran en proceso de ajustes los diseños presentados por parte del contratista a partir de las revisiones y observaciones realizadas por interventoría..

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.1

OBSERVACIÓN

SISTEMA GAS NATURAL:

El constructor no reportó novedades de las actividades de complementación al diseño de Gas Natural; se está proyectando las redes externas y de conexión con la entidad prestadora del servicio, según disponibilidad otorgada por GASORIENTE.

REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO			
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.

6.2.1

OBSERVACIÓN

SISTEMA ELECTRICO:

Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente:.

- o Observaciones preliminares del diseño al proyecto eléctrico.
- o Revisión técnica: Planos.
- o Justificación APU's no previstos.
- o Memorias de cálculo.
- o Especificaciones técnicas.
- o APU's no previstos.
- o Presupuesto.
- o Disponibilidad del servicio vigente.
- o Memorias gráficas de cantidades.
- o Fichas Técnicas.
- o CD con la información relacionada.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.1	OBSERVACIÓN	<p>AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Listado ítems no previstos y ajustes al presupuesto. o Presupuesto ítems no previstos. o Observaciones ítems no provistos. o Presupuesto Final. o Análisis de precios unitarios - APU's, cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas. o Cuadro de características técnicas mínimas. o Documento de selección de las unidades del sistema. o Catálogo de equipos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. o Memorias de cálculo ajustadas. o Once (11) planos con ajuste y complementación al diseño inicial. o Comentarios del diseño de aire acondicionado y ventilación mecánica. o Plano de propuesta del sótano 1 y 2 al sistema de extracción e inyección. o Plano de propuesta ruta de conductos de suministro a gran salón sistema de aire acondicionado. o Plano de levantamiento de ubicación de difusores del gran salón. o CD con la información relacionada.
	CONCLUSIÓN	<p>Interventoría relacionó los proyectos aprobados y requeridos para construcción según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016, mediante presentación de informe extraordinario N°3, producto de la revisión a los informes suministrados por el Consorcio Fawcett Assignia, respecto a las actividades desarrolladas en cumplimiento de la obligación N°4 de carácter técnico contemplado en la cláusula segunda, y con base en comités técnicos adelantados conjuntamente entre las partes, con el fin de verificar el estado de los proyectos según ajustes y complementaciones a los diseños. Los ajustes y complementaciones por especialidades corresponden al proyecto Eléctrico, Seguridad y Control, Comunicaciones, Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.</p>
	RECOMENDACIÓN	<p>Al constructor; que se haga entrega a la mayor brevedad de los proyectos faltantes. Como se ha informado con anterioridad a la Entidad contratante; se han encontrado las diferentes situaciones que acarrear mayores cantidades de obra e ítems no previstos: 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. 2. Ítems que se van a pactar, que están en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. 4. Diseños que hacen falta</p> <p>En comités de obra realizados y comités técnicos se ha requerido al constructor avanzar con celeridad en la revisión y entrega de APÚS, así como en la valoración y costos definitivos de las especialidades faltantes, y entregar los consolidados de las especialidades que ya están para su entrega ante la Entidad contratante; para los trámites de otro sí.</p>
	IMPACTO	<p>Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3</p>
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	<p>Avanzar con mayor celeridad en los comités técnicos y de obra que se realizan; optimizar el desenvolvimiento de los mismos.</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.2	OBSERVACIÓN	Durante este periodo se tramito el otro sí N°.1 al contrato de obra FNT.5-2016, en donde se adiciona en la cláusula segunda "Obligaciones del contratista" del contrato FNT-5-2016; incluyendo una obligación de carácter técnico así: cumplir con las obras establecidas como ítems no previstos de acuerdo con las comunicaciones de la interventoría GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A. N°s. 275-GDP-CC01-032 con sus anexos, en las cuáles se encuentra el Acta de Balance de obra suscrita por el CONTRATISTA y la interventoría, hace parte integral de este contrato". SEGUNDA: El contratista deberá informar a la Aseguradora que ampara el contrato de la presente modificación.
	CONCLUSIÓN	Es necesario culminar la etapa de ajustes y complementaciones de diseños de las diferentes especialidades, faltan los consolidados de las especialidades de diseños hidráulicos y sanitarios, red contraincendios, arquitectura y estructura; conjuntamente con el costeo definitivo para el balance general; serán necesarios mas otro sí al contrato. Estos consolidados comprenden: la revisión inicial, las situaciones presentadas, las debidas justificaciones, aval de los diseñadores, las cotizaciones y demás requeridas por la Entidad para facilitar los trámites de otro sí (s) al contrato FNT-5-2016.
	RECOMENDACIÓN	Reiteramos al constructor; la recomendación de avanzar con mayor celeridad en las correcciones realizadas a precios unitarios, para que se haga entrega de los productos definitivos de las especialidades faltantes. Estos temas son tratados en los comités de obra y los comités técnicos realizados; se le recomienda también revisar a conciencia la información que se entrega, para evitar reprocesos innecesarios y avanzar con mayor celeridad. Se debe tener en cuenta que estos procesos de revisión de unitarios son lentos en razón a que se requiere consultar precios del mercado mediante cotizaciones. Las demoras acarrearán atrasos en la ejecución de actividades como instalaciones, mamposterías e inicio de acabados.
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Reiterar al constructor; las solicitudes de avanzar con mayor celeridad en la entrega de los consolidados de las especialidades faltantes: de diseños hidráulicos y sanitarios, red contraincendios, arquitectura y estructura; conjuntamente con el costeo definitivo para el balance general

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.3	OBSERVACIÓN	Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 5.49% y el ejecutado al 3.08%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -2.41%. Presentandose un atraso aproximado de 43 días. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar.
	CONCLUSIÓN	De acuerdo con el avance del constructor, y como producto de la revisión a los informes suministrados por el Consorcio Fawcett Assignia; Gutiérrez Díaz y Cía S.A, relacionó los proyectos aprobados y requeridos para construcción según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016, mediante presentación de informe extraordinario N°3 (Los ajustes y complementaciones por especialidades corresponden al proyecto Eléctrico, Seguridad y Control, Comunicaciones, Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica). El día 16 de diciembre de 2016 se remitió por parte del constructor, primera entrega del estudio de acústica, audio, video, iluminación artística y mecanismos de tramoyas para el proyecto; Interventoría realizó observaciones y recomendaciones, con el objetivo de obtener la información técnica mínima requerida relacionada con el estudio: Complementar planos de construcción referentes a arquitecturas de sistemas, típicos de montaje, ruteo de sistemas; entrega de especificaciones técnicas y APU's no previstos.
	RECOMENDACIÓN	Reiteramos al constructor: consorcio Fawcett Assignia, la recomendación de dar cumplimiento a los compromisos de entregas de los ajustes y complementaciones de diseños con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios, de las especialidades faltantes: hidrosanitarios, contraincendio, estructura y arquitectura.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:3 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Instar al constructor a entregar los productos, finales y definitivos de etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños, con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios.
6.2.4	OBSERVACIÓN	Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra Encofrado y fundida de columnetas para muro H-15 Pisos 1-2 Ejes: SA1-SA2, SG8-SG9-SG10-SAB1,SG3- SG2 SG7-SG6 SH3-SH4 SH1-SH5-SH6; Encofrado y fundida de bordillo de lucarnas Costado Norte Piso 2 SF7-SF8, Mampostería en bloque de concreto para fachada Pisos 1-2 SG8-SG9-SG10,SG8-SG9, Mampostería H-15 Piso 1 Costados Sur- Norte Ejes: SA1- SA2 -SH3-SH4-SG3 SA1-SA2 SF3-SF4, Adecuación de comedor provisional en área de casino para personal obrero Costado Occidental, Nivelación y alistado de piso en mortero Piso 2 Ejes: SF4-SF5-SF6-SF7-SF8, Instalación de red de tubería agua lluvia de 4" Piso 2 SB4-SB5-SB6-SB7-SB8, Extendido de material de recebo para nivelación de patio maniobras con mini-cargador Costado Oriental, Prueba de estanqueidad para tubería agua lluvia de 3", 4" y 6" Piso 2 Ejes: SB5-SB8, Fundida de dovelas para bloque de concreto para fachada SG10-SG9-SG8.
	CONCLUSIÓN	El constructor debe dar inicio a las actividades que se encuentran programadas según el cronograma de obra vigente, lo que permitirá evitar que se sigan generando atrasos a la ejecución de las obras e invertir los recursos según el flujo de inversión programado. La actividad de anclajes tenía como fecha de inicio el 28 de Octubre y a la fecha el contratista no ha dado inicio a la misma; actividad requerida para la construcción de la columnata. En igual situación se encuentran las actividades para Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono, y El Sistema de puesta a tierra. Se recomienda el inicio de ejecución de estas actividades.
	RECOMENDACIÓN	Al constructor dar celeridad a la revisión de estas actividades, suministrar de manera oportuna los materiales e insumos que se requieren la hacer la contratación de los proveedores.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:2 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Continuar realizando el seguimiento minucioso al constructor para el avance de las actividades.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.5	OBSERVACIÓN	La reprogramación de las obras enviada por el constructor a la interventoria, mediante el comunicado CFA-CA-0927-16 para su revisión y aprobación; ya fue revisada por la interventoria y ajustada por el constructor y es considerada viable para su aprobación por parte de la Interventoria; y fue remitida a la Entidad contratante para su concepto y aprobación mediante el comunicado 275-GDP-CC01-046 (14-12-2016).
	CONCLUSIÓN	Esta solicitud se hace a la Entidad contratante; en razón a que es de vital importancia su concepto, toda vez que en esta reprogramación se plasma el nuevo alcance de ejecución de las obras.
	RECOMENDACIÓN	A la Entidad contratante, hacer la revisión de la misma y emitir su concepto.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:2 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	N.A.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-07


Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 07
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

7.0 ANEXOS

- | | |
|-------------|--|
| 7.1 | INFORME DEL ANTICIPO (-REVISIÓN DE SOPORTES DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016) . |
| 7.2 | INFORMES QUINCENALES DE INTERVENTORÍA REMITIDOS A FONTUR . |
| 7.3 | AJUSTES ARQUITECTÓNICOS PROPUESTOS POR EL CONSTRUCTOR CONCILIDADOS CON EL ARQ. DANIEL BONILLA REVISIÓN N°.4 Y REVISADOS POR INTERVENTORIA |
| 7.4 | CONTROL MENSUAL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA |
| 7.5 | CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS FORMTATO FT-TE-12 |
| 7.6 | RELACIÓN GENERAL DE LA CORRESPONDENCIA - (CORRESPONDENCIA ENTRE EL CONSTRUCTOR Y LA INTERVENTORÍA). |
| 7.7 | ACTAS DE COMITÉS DE OBRA DESARROLLADOS (INCLUYE EL ACTA DEL COMITE. INFORME SEMANAL Y GRÁFICO, ORDEN DEL DÍA, Y EL CUADRO DE ASUNTOS PENDIENTES. |
| 7.8 | ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS DESARROLLADOS EN EL PERÍODDO |
| 7.9 | BITACORAS |
| 7.10 | RELACIÓN DEL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.DURANTE ESTE PERÍODO DE EJECUCIÓN |

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.7 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-07	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
7.11	ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA		
7.12	FT-TE- 20 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTEVENTORIA		
7.13	FT-TE- 21 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR		
7.14	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN EN SALUD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.		
7.15	INFORME MENSUAL AMBIENTAL.		
7.16	CONTROL DE LLUVIAS		
7.17	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS		
7.18	ACTA DE COBRO CONSTRUCTOR N°.6		
7.19	CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES		
7.20	INFORMES SEMANALES DESARROLLADOS		
7.21	PRUEBAS REALIZADAS		
7.22	CONTROL DE ENSAYOS		
7.23	CONTROL DE AFILIACIONES DEL CONSTRUCTOR		
7.24	DOCUMENTOS OTRO SÍ N°. 1 FIRMADO		
7.25	INFORME CONCEPTO Y PRESENTACIÓN DE AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS (INFORME EXTRAORDINARIO N°.3		
7.26	PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN A 2017		